

# Amtsblatt



STADT  
**erkroth**  
DAS TOR ZUM NEANDERTAL

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Erkrath

**16. Jahrgang**

**Nr. 16**

**21.09.2011**

---

## **Inhaltsverzeichnis**

## **Seite**

Tagesordnung der 15. Sitzung des Rates am Donnerstag, 29.09.2011, um 17.30 Uhr, in der Stadthalle Erkrath, Neanderstraße 58, 40699 Erkrath	2
Bekanntmachung der Stadt Erkrath Bebauungsplanentwurf Nr. H 44 – Gut Clef –	3
Sitzungstermine	5

\*\*\*

\*\*\*

**Tagesordnung  
der 15. Sitzung des Rates am  
Donnerstag, 29.09.2011, um 17.30 Uhr,  
in der Stadthalle Erkrath, Neanderstraße 58, 40699 Erkrath**

## **T A G E S O R D N U N G**

### **A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung eines Ratsmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (FDP-Fraktion)
3. Einwendungen gegen die Fassung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Rates am 12.07.2011 -öffentlicher Teil-
4. Berichte der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs - und Gebührensatzung) Vorlagennr. 129/2011
7. Jahresrechnung 2010 des städtischen Abwasserbetriebes Vorlagennr. 153/2011
8. Bericht der Gemeindeprüfanstalt NRW über die überörtliche Prüfung der Stadt Erkrath für die Jahre 2004 - 2007 hier: Antrag der BmU-Fraktion vom 01.12.2009 Vorlagennr. 212/2010 2. Ergänzung
9. Ausschussumbesetzungen

### **B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

10. Einwendungen gegen die Fassung der Niederschrift über die 14.Sitzung des Rates am 12.07.2011 - nichtöffentlicher Teil -
11. Berichte der Verwaltung
12. Grundstücksangelegenheiten Grunderwerb im Bereich "Am Bahneberg - Helena-Rubinstein-Straße" Vorlagennr. 78/2011 1. Ergänzung
13. Sachstand Hochdahlhaus/EGH-Gebäude Vorlagennr. 61/2011 2. Ergänzung

14. Grundsätze zur Vergabe städtischer Grundstücke Antrag der Fraktion der SPD, BmU und Bündnis 90/Die Grünen vom 26.10.2010 Vorlagennr. 227/2010 1. Ergänzung
15. Anfragen

Arno Werner

\*\*\*

**Bekanntmachung der Stadt Erkrath  
Bebauungsplanentwurf Nr. H 44 – Gut Clef –**

Rechtsgrundlage der Bekanntmachung:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. 2005 S. 514).

Der Rat der Stadt Erkrath hat in seiner 13. Sitzung am 11.05.2011 die Aufstellung d.h. die Einleitung/Durchführung eines Bauleitplanverfahrens mit der o.g. Bezeichnung, beschlossen.

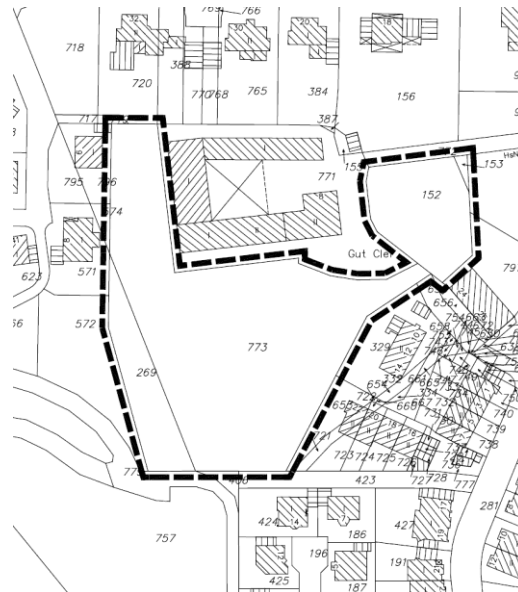
Anlass bzw. künftige Ziele dieses Bauleitplanverfahrens sind vereinfacht dargestellt: Anlass des Verfahrens ist eine Bauvoranfrage für ein Flurstück innerhalb des Geltungsbereiches hinsichtlich einer möglichen Bebaubarkeit. Die Bauvoranfrage steht im Widerspruch zu der Ausweisung im Flächennutzungsplan, der private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage ausweist. Das Vorhaben ist derzeit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die vorhandenen Grünflächen planungsrechtlich zu sichern und rechtliche Unsicherheiten bei einer Beurteilung nach § 34 BauGB zu vermeiden.

Für weitere Fragen steht das Planungsamt (☎0211/2407-6103) zur Verfügung.

Das Plangebiet wird in etwa begrenzt:

Im Norden durch das Gut Clef,  
Im Süden durch die nördliche Bebauung des Elsa-Brandström-Weges,  
Im Westen durch die Bebauung An der Ochsenkuhle,  
Im Osten durch die Bebauung an der Straße Gut Clef.



Der genaue Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplangebietes mit Datum (Stand) vom 04.04.2011.

#### Bekanntmachungsanordnung

Es wird bestätigt, dass die vorliegende Bekanntmachung mit den Beschlüssen des Rates übereinstimmt.

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. H 44 –Gut Clef – wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) öffentlich bekannt gemacht.

Erkrath, 21.09.2011

W e r n e r  
Bürgermeister

\*\*\*

**Sitzungstermine****September/Oktober 2011**

Seniorenrat	Donnerstag	22.09.2011	16:30	Versammlungsraum, Bürgerhaus Hochdahl, Sedentaler Str. 105 - 107
Jugendhilfeausschuss	Dienstag	27.09.2011	17:00	großer Sitzungssaal, Rathaus, Bahnstr. 16
Betriebsausschuss	Mittwoch	28.09.2011	17:00	großer Sitzungssaal, Rathaus, Bahnstr. 16
Rat	Donnerstag	29.09.2011	17:30	Stadthalle Erkrath, Neanderstr. 58
Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr	Dienstag	04.10.2011	17:00	Versammlungsraum, Bürgerhaus Hochdahl Sedentaler Str. 105 - 107
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	Donnerstag	13.10.2011	17:00	großer Sitzungssaal, Rathaus, Bahnstr. 16
Integrationsrat	Mittwoch	19.10.2011	18:30	Stadtteilbüro der Stadt Erkrath, Willbecker Str. 87

---

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Erkrath. Verantwortlich für den Inhalt: Büro für Ratsangelegenheiten der Stadt Erkrath, Bahnstr. 16, 40699 Erkrath, ☎ 0211/2407-7202, Fax 0211/2407-1033. Das Amtsblatt der Stadt Erkrath erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist beim Büro für Ratsangelegenheiten, Rathaus Anbau, Zimmer 0.24, erhältlich.

Bezugsgebühr: Abonnement jährlich -18,00 EUR zuzüglich Portokostenanteil -9,00 EUR. Einzelexemplar pro Ausgabe -1,50 EUR zuzüglich Portokostenanteil -0,75 EUR. Bei Selbstabholung entfällt der Portokostenanteil.

Druck: Eigendruck. Nachdruck bei Quellenangabe gestattet.

\*\*\*