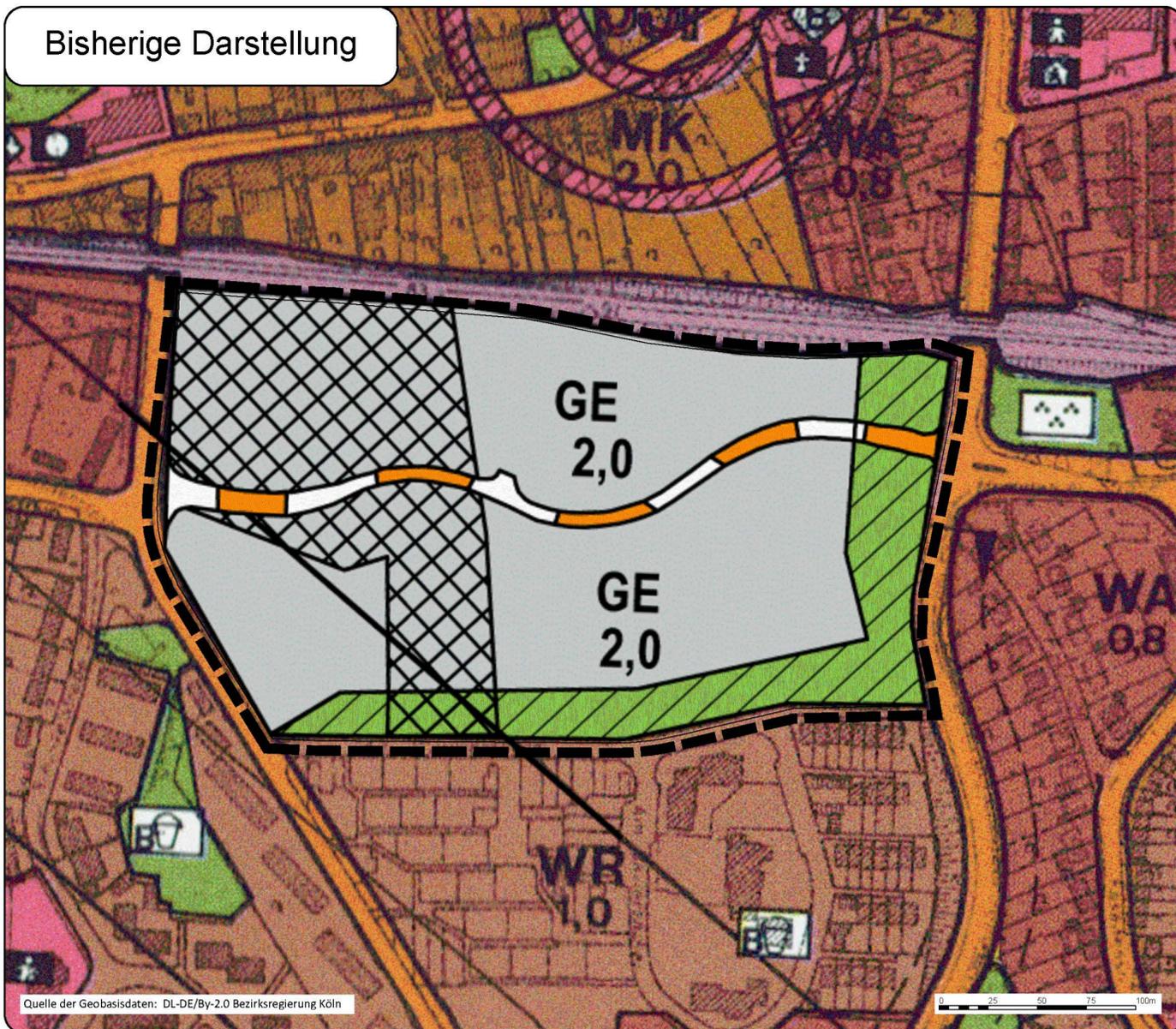


## Bisherige Darstellung



Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung			
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung der Bekanntmachung zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020	vom 03.11.2017	(BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017	vom 27.03.2020	(BGBl. I S. 587)
Planzeichenverordnung (PlanzVO)	zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017	vom 18.12.1990	(BGBl. I S. 58)
		vom 04.05.2017	(BGBl. I S. 1057)

## Zeichenerklärung:

### Bisherige Darstellung

#### Art der baulichen Nutzung

<b>GE</b>	Gewerbegebiete
(*) <b>2,0</b>	Gliederung nach § 1 (4) BauNVO Allgem. Maß der Nutzung (GFZ)

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant)

#### Grünflächen

Private Grünflächen

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Altlasten § 5 (3) Nr. 3 BBauG

Richtfunkstrecke mit Bauhöhenbeschränkung in m über NN

### Geänderte Darstellung

#### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**SO** "Lebensmittelmärkte (Lebensmittel-discounter)"  
gem. § 11 Abs. 3 BauNVO

**SO** "Quartiersgarage, Quartiers- und Mobilitätsservice sowie Warenlager"  
gem. § 11 Abs. 3 BauNVO

#### Grünflächen

Grünflächen

#### Sonstige Planzeichen

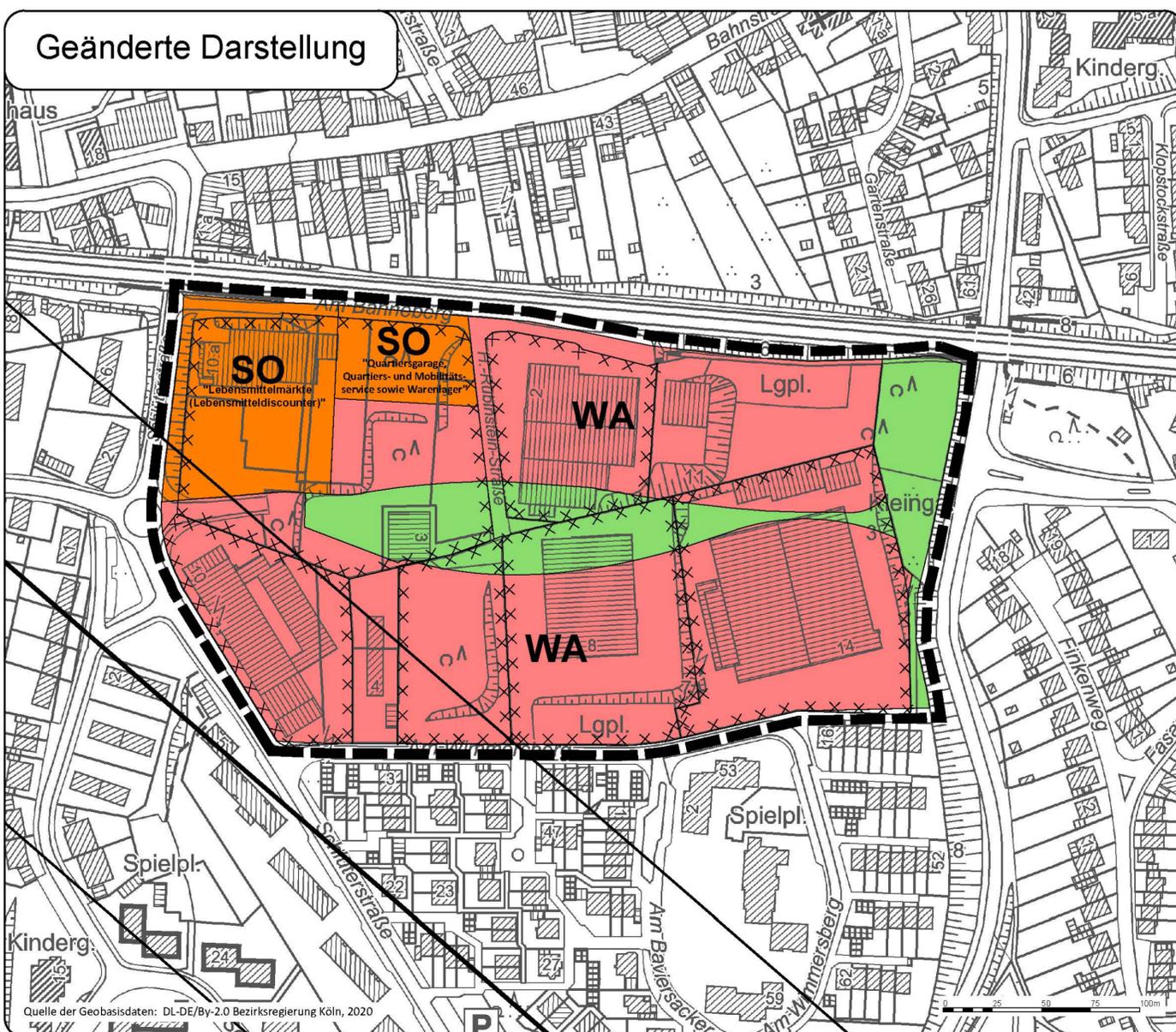
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Richtfunkstrecke mit Bauhöhenbeschränkung in m über NN

## Geänderte Darstellung



Der Rat der Stadt Erkrath hat diese Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am

Siegel Erkrath, den Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass diese Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt Erkrath vom übereinstimmt.

Siegel Erkrath, den Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am erteilt.

Siegel Düsseldorf, den

Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Absatz 5 BauGB erfolgte am

Siegel Erkrath, den Bürgermeister

#### Daten zum Verfahren

Aufstellungsbeschluss:	11.12.2018
erneuter Aufstellungsbeschluss:	24.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	24.10.2019
Frühzeitige Beteiligung:	26.09.2019 bis einschlich 10.10.2019
Auslegungsbeschluss:	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	
Öffentliche Auslegung:	



## 85. Flächennutzungsplanänderung - Am Wimmersberg -

Ausfertigung Maßstab: 1:2000 Stand : 13.05.2020