

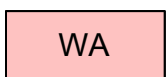


Bebauungsplan Nr. E20 2. Änderung - Pose Marré -

Stand: 27.05.2019




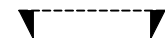
Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung

Zeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung

	WA	Allgemeine Wohngebiete
	MI	Mischgebiete
	MK	Kerngebiete


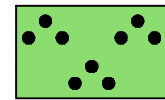
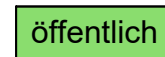
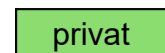
Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen (Privatstraße)
	Straßenverkehrsflächen
F + R	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Einfahrtsbereich

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
III - IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
OK	max. Oberkante des Gebäudes in Metern über NormalNull
TH	max. Traufhöhe des Gebäudes in Metern über NormalNull

Grünflächen

	Grünfläche
	Parkanlage
	öffentlich
	privat

Bauweise, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

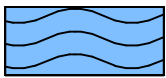
Bebauungsplan Nr. E20 2. Änderung - Pose Marré -

Stand: 27.05.2019

Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung

Zeichenerklärung

Wasserflächen und Fläche für die Wasserwirtschaft



Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Zweckbestimmung
Überschwemmungsgebiet

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Regelungen für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Mit Geh-(G), Fahr-(F) und / oder Leitungsrechten(L) zu belastende Flächen

Allg

zu Gunsten der Allgemeinheit

V

zu Gunsten der Ver- und Entsorgung

Anl

zu Gunsten der Anlieger



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Altablagerung gemäß Altlastenkataster des Kreis Mettmann (Nr. 6376/22 Er -Gerberstraße-)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Lärmpegelbereich (hier: Lärmpegelbereich IV)

Bebauungsplan Nr. E20 2. Änderung - Pose Marré -

Stand: 27.05.2019







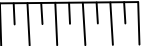

Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung

Zeichenerklärung

Örtliche Bauvorschriften

LH 3,0	Lichte Höhe in Metern über Straßenausbauhöhe
DN	Dachneigung

Bestand Gebäude und Signaturen

12	Wohngebäude / Wirtschaftsgebäude
	vorhandene Bäume
	Bordstein, Fahrbahnrand
	vorhandener Kanal
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Grundstücksgrenze mit Grenzstein
	Böschung
	Kanalschacht
44,58/	Geländehöhe in Meter über NN

Die Bebauungsplanänderung Nr. E 20 2. Änderung - Pose Marré - umfasst ausschließlich die in violetter Farbe hinterlegten oder umrandeten Änderungen sowie die in den textlichen Festsetzungen in violetter Farbe gekennzeichneten Streichungen, Änderungen und Ergänzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. E 20 - Pose Marré - sowie des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. E 20 - Pose Marré - 1. Änderung. Die abgebildeten mit violetter Farbe hinterlegten Rechtsgrundlagen beziehen sich ausschließlich auf die Bebauungsplanänderung Nr. E 20 - Pose Marré - 2. Änderung.

Um die Lesbarkeit des Plans zu gewährleisten, ist der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. E 20 - Pose Marré - und der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. E 20 - Pose Marré - 1. Änderung vollständig dargestellt, insoweit die Festsetzungen nicht von der Bebauungsplanänderung Nr. E 20 - Pose Marré 2. Änderung betroffen sind. Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. E 20 - Pose Marré - sowie des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. E 20 - Pose Marré - 1. Änderung gelten weiterhin fort, insoweit sie nicht durch zeichnerische Darstellungen und die textlichen Festsetzungen der Bebauungsplanänderung Nr. E 20 - Pose Marré - 2. Änderung geändert oder gestrichen werden.