

Die Stadt Erkrath - eine entwicklungsstarke Gemeinde mit rund 46.000 Einwohnerinnen und Einwohnern, malerischer niederbergischen Landschaft sowie verkehrsgünstiger Lage, unmittelbar angrenzend an das Naherholungsgebiet Unterbacher See - sucht zum nächstmöglichen Termin unbefristet zunächst für die Stabsstelle Neubau Feuerwache und dann für den Fachbereich Immobilienmanagement Neubau

**eine Ingenieurin/einen Ingenieur (w/m/d)  
der Fachrichtung Versorgungstechnik  
oder der Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen (Hochbau)  
(Dipl.-Ing. (TU/TH/FH), Bachelor, Master)**

Eine Eingruppierung kann bis zur EG 12 TVöD erfolgen.

Die individuelle Eingruppierung erfolgt nach Prüfung der persönlichen Voraussetzungen.

Die Stadt Erkrath steht in den nächsten Jahren vor großen Herausforderungen bei der Unterhaltung, Entwicklung und Ergänzung der kommunalen Gebäudeinfrastruktur. Neben den beiden Fachbereichen Immobilienmanagement Neubauprojekte und Bestandsbetreuung wurde daher eine Stabsstelle eingerichtet, die den Neubau der Feuer- und Rettungswache umsetzt und dabei die Bauherrenfunktion wahrnimmt.

Das Aufgabengebiet umfasst zunächst den Planungs- und Bauprozess für den Neubau der Feuer- und Rettungswache verantwortlich zu begleiten; anschließend auch die Steuerung von interessanten Neubaumaßnahmen als Bauherrnvertreter gemäß aller Leistungsphasen der HOAI.

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden. Grundsätzlich ist die Stelle auch in Teilzeit besetzbar.

**Es erwartet Sie ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld:**

- Ausübung der Bauherrenfunktion und Koordinierung der innerstädtischen Abläufe für den Bereich technische Gebäudeausrüstung in enger Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Koordinierung und Steuerung sowie Qualitätsprüfung der freiberuflich tätigen Fachingenieure in allen Leistungsphasen der HOAI
- Vergabe von Ingenieur- und Bauleistungen nach HOAI und Vergaberecht
- Unterstützung des Projektcontrolling hinsichtlich Kosten, Termine und Qualitäten
- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen
- Überprüfen und Ermittlung von Kosten von Neubaumaßnahmen
- Überprüfung von Planungsunterlagen

- Überwachen der Bauleitung und Mitwirkung bei Abnahmen inklusive Begleitung der Mängelbeseitigung

#### **Ihre persönlichen und fachlichen Voraussetzungen:**

- abgeschlossenes Studium (Dipl.- Ing. (TU/TH/FH), Bachelor oder Master) der Fachrichtung Versorgungstechnik oder Architektur/Bauingenieurwesen (Hochbau)
- fundierte Kenntnisse im Bereich der HOAI, im Bereich von öffentlichen Ausschreibungen und Vergaberecht sowie einschlägiger Vorschriften und Richtlinien (z.B. VOB, DIN, VDI, GWB, UVgO)
- mehrjährige Berufserfahrung in der Abwicklung von Hochbaumaßnahmen in vergleichbarem Umfang (vorzugsweise in einer kommunalen Verwaltung)

#### **Sie verfügen über:**

- gute Kenntnisse in Planungs- und Bauabläufen verbunden mit einer schnellen Auffassungsgabe, Organisationsfähigkeit sowie der Fähigkeit zu selbständigem, verantwortungsbewusstem Arbeiten
- Teamfähigkeit
- Kommunikations- und Konfliktfähigkeit sowie Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen insbesondere gegenüber den an der Planung und am Bau Beteiligten
- Eigeninitiative, Flexibilität, Leistungsbereitschaft, Belastbarkeit
- die Bereitschaft zur Weiterbildung
- gute IT-Kenntnisse, insbesondere sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten

Der Stadtverwaltung Erkrath ist die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern wichtig. Qualifizierte Bewerbungen sowohl von Frau und Mann sind daher wünschenswert, um einen ausgewogenen Anteil von weiblichen und männlichen Fachkräften zu erreichen bzw. sicherzustellen.

Schwerbehinderte Menschen und Gleichgestellte nach dem SGB IX werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir freuen uns sehr über Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich in der 46. Kalenderwoche 2020 statt.

Als Ansprechperson steht Ihnen im Fachbereich Personal · Organisation Herr Karaefe unter der Rufnummer 0211 2407-1107 gerne zur Verfügung.

Ihre schriftliche Bewerbung mit aussagefähigen und vollständigen Unterlagen in Kopie (z.B. Nachweis des höchsten Schulabschlusses, Zeugnisse weiterer Qualifikationen, falls vorhanden Schwerbehindertenausweis, Führerschein usw.) und ohne Bewerbungsmappe richten Sie auf dem Postweg unter Angabe der Kennziffer „III.1.4-2020“ bis zum **30.10.2020** an die

**Stadt Erkrath, Fachbereich 11, Postfach 1154, 40671 Erkrath.**

Bitte beachten Sie, dass nur vollständige Bewerbungen berücksichtigt werden können und die eingereichten Unterlagen nicht zurückgesandt werden. Bei elektronischer Übermittlung Ihrer Bewerbung verschicken Sie bitte nur Anlagen im PDF-Format und möglichst geringer

Datengröße an das Postfach [bewerbung@erkrath.de](mailto:bewerbung@erkrath.de) unter Angabe der obengenannten Kennziffer.

**Hinweis:**

E-Mail-Bewerbungen können auf eigenes Risiko als PDF-Datei übersandt werden. Bewerbungsunterlagen, die per einfacher E-Mail als unverschlüsselte PDF-Datei übersandt werden, sind auf dem Postweg gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung nicht geschützt. Personenbezogene Daten, die wir im Rahmen des Bewerbungsverfahrens von Ihnen erhalten, verarbeiten wir im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und dem Landesdatenschutzgesetz zum Zweck der Durchführung des Bewerbungsverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz und zur Verarbeitung personenbezogener Daten erhalten Sie unter [www.erkrath.de/datenschutz](http://www.erkrath.de/datenschutz).