

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte senden Sie die Erklärung an die Stadt ausgefüllt und unterschrieben zurück!



Stadt Erkrath
Fachbereich 20-3
Bahnstr. 16
40699 Erkrath

Posteingang Stadt Erkrath:

Allgemeine Angaben			
1	Name, Vorname der mit Nebenwohnsitz gemeldeten Person	Geburtsdatum	
Anschrift der Nebenwohnung in Erkrath			
2	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort Erkrath
Anschrift der Hauptwohnung			
3	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
4	Telefonische Rückfragen tagsüber unter Nummer (freiwillig):		
Zustellanschrift des Steuerbescheides			
5	Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an die <input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung <input type="checkbox"/> sonstige Anschrift (gegebenenfalls auch Zustellvertreter): _____		
Angaben zur Steuerbefreiung			
6	<input type="checkbox"/> Ich habe meine Nebenwohnung am _____ aufgegeben und werde den Nebenwohnsitz, sofern noch nicht geschehen, unverzüglich abmelden. <input checked="" type="checkbox"/> Sofern An- und (rückwirkendes) Abmeldedatum übereinstimmen, bitte die Erklärung auf Seite 2 (Punkt 16) unterschreiben und mit einem Nachweis zurücksenden. Falls An- und (rückwirkendes) Abmeldedatum nicht übereinstimmen, bitte den Erklärungsbogen entsprechend weiter ausfüllen und zurücksenden.		
7	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wird von einem Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt. <input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wird von einem Träger der Jugendhilfe für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt. <input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung dient als Zufluchtswohnung in einem Frauenhaus bzw. für Flüchtlinge. <input checked="" type="checkbox"/> Bitte die Erklärung auf Seite 2 (Punkt 16) unterschreiben und mit einem Nachweis zurücksenden.		
8	<input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet und nutze die Nebenwohnung aus beruflichen Gründen (siehe unten). <input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung befindet sich in einem Senioren- und/oder Pflegeheim. <input checked="" type="checkbox"/> Wenn Sie VERHEIRATET sind oder sich in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft befinden und die eheliche Wohnung sich am Ort der Hauptwohnung befindet, füllen Sie bitte zusätzlich die Anlage – EHELEUTE (Seite 3) – zwecks Prüfung einer möglichen Steuerbefreiung aus.		

Anlage – EIGENTUM oder UNENTGELTLICHE ÜBERLASSUNG

<p>➤ Die Anlage – Eigentum oder unentgeltliche Überlassung – ist nur auszufüllen, wenn kein Mietvertrag vorliegt. Eine Vergleichsmiete wird dann auf Grundlage des Mietspiegels für die Stadt Erkrath berechnet.</p>			
28	Name, Vorname der mit Nebenwohnsitz gemeldeten Person		Geburtsdatum
29	Straße und Hausnummer der Nebenwohnung	Postleitzahl	Ort Erkrath
Bemessungsgrundlagen zur Berechnung einer Vergleichsmiete			
30	Die Nebenwohnung <input type="checkbox"/> ist/war mein Eigentum <input type="checkbox"/> wird/wurde mir unentgeltlich überlassen		
31	Die Nebenwohnung befindet sich in einem <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus.		
32	Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: _____ m ²		
33	<input type="checkbox"/> Ich bin alleiniger Nutzer der Nebenwohnung. <input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsamer Nutzer mit _____ weiteren Personen. Die Fläche der von mir allein genutzten Räume beträgt: _____ m ² Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume beträgt: _____ m ²		
<p>➤ Die Flächenangaben (allein und gemeinschaftlich) sind nur bei Wohngemeinschaften anzugeben. Bei familiären Bindungen wird die gemeinsame Nutzung aller Wohnräume vorausgesetzt.</p>			
34	Die Nebenwohnung war bezugsfertig im Jahr (Baujahr): _____		
35	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wurde modernisiert im Jahr: _____ <p>➤ nur umfassende Verbesserungen: z. B. neue Sanitäreinrichtungen, Elektroinstallationen oder Heizung</p>		
36	<input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung wurde saniert im Jahr: _____ <p>➤ nur grundlegende Veränderungen des Ursprungzustandes</p>		
37	Die Wohnung ist ausgestattet <input type="checkbox"/> ohne Heizung, ohne Bad, WC im Treppenhaus <input type="checkbox"/> ohne Heizung, ohne Bad, WC in der Wohnung <input type="checkbox"/> ohne Heizung, mit Bad und WC oder mit Heizung ohne Bad <input type="checkbox"/> mit Heizung, Bad und WC <input type="checkbox"/> mit besonderer Ausstattung (es müssen mindestens zwei Merkmale vorliegen, die Aufstellung ist nicht abschließend: Fenster mit Doppelverglasung, Fußboden mit gehobener Qualität, Verfliesung des Bades und der Küche von gehobener Qualität, separates Zweit-WC oder ein separates Zweitbad/Dusche, Einbauschränke gehobener Qualität, Einbauküche, Balkon über 10 m ² etc.)		
38	Die Wohnlage ist von <input type="checkbox"/> minderer Qualität (Beeinträchtigung durch Geräusch-, Geruchs- oder Staubbelastung) <input type="checkbox"/> mittlerer Qualität (Wohnlage ohne besondere Vor- und Nachteile) <input type="checkbox"/> guter Qualität (Ruhige Wohnlage mit aufgelockerter Bebauung)		
Unterschrift			
39	Ich versichere, dass ich die Angaben in der Anlage – EIGENTUM oder UNENTGELTLICHE ÜBERLASSUNG - wahrheitsgemäß nach bestem Wissen gemacht habe.		
	Ort, Datum	Unterschrift	