



Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Erkrath

**15. Jahrgang**

**Nr. 23**

**27.10.2010**

---

Inhaltsverzeichnis:	Seite
Tagesordnung für die 9. Sitzung des Rates der Stadt Erkrath am 02.11.2010 um 17.30 Uhr in der Stadthalle Erkrath, Neanderstr. 58	2
Bekanntmachung über die öffentliche Anhörung bzw. Beteiligung der Öffentlichkeit zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes - Neanderhöhe	4
Bekanntmachung über die öffentliche Anhörung bzw. Beteiligung der Öffentlichkeit zur 80. Änderung des Flächennutzungsplanes – Kleines Bruchhaus –	6
Bekanntmachung über die öffentliche Anhörung bzw. Beteiligung der Öffentlichkeit zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes – Neanderhöhe 2010 –	8
Sitzungstermine	10

\*\*\*

## T A G E S O R D N U N G

der 9. Sitzung des Rates am  
Dienstag, 02.11.2010, um 17.30 Uhr,  
in der Stadthalle Erkrath, Neanderstrasse 58, 40699 Erkrath

### T A G E S O R D N U N G

#### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung eines Ratsmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (BmU-Fraktion)
3. Einwendungen gegen die Fassung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Rates am 07.09.10 -öffentlicher Teil-
4. Berichte der Verwaltung
- 4.1 Berichte der Verwaltung:  
Sporthalle Gymnasium, Am Neandertal, Sanierung der RLT-Anlage (Raumluft-technische Anlage)  
Vorlagenr. 194/2010
5. Einwohnerfragestunde
6. Fraktionsanträge
- 6.1 Antrag der BmU-Ratsfraktion vom 13.10.2010:  
Schulorganisatorische Maßnahmen im Grundschulbereich  
hier: GGS Bavierschule und GGS Falkenstraße  
Vorlagenr. 198/2010
7. Waldrandkontrolle im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht  
Vorlagenr. 195/2010

8. Satzungsangelegenheiten
  - 8.1 Satzungsangelegenheiten  
7. Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Erkrath  
Vorlagenr. 138/2010
  - 8.2 Satzung der Stadt Erkrath über den Umfang von Straßenausbauanlagen (Einzelsatzung) für die Ausbauanlage „Hochdahler Markt“  
Vorlagenr. 177/2010
  - 8.3 Straßenreinigung in der Stadt Erkrath  
Gebührenbedarfsberechnung und Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) in der Stadt Erkrath  
Vorlagenr. 187/2010
9. Bebauungsplan Nr. H 40 - Gut Eickenberg / Stolls -  
Abwägung der Bedenken und Anregungen  
Satzungsbeschluss  
Vorlagenr. 180/2010
10. Auftragserteilung Schulentwicklungsplan  
hier: Entscheidungsbefugnis für den Ausschuss für Schule und Soziales  
Vorlagenr. 197/2010
11. Vertragsangelegenheiten - Vertrag mit Stiftung Naturschutzgebiet Bruchhausen  
Vorlagenr. 186/2010
12. Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus  
Vorlagenr. 189/2010
13. Überplanmäßige Mittelbereitstellung für beide Mensen  
Vorlagenr. 193/2010
14. Umsetzung des Lärmaktionsplanes der Stadt Erkrath  
Schreiben an den Landesbetrieb Straßen NRW  
Vorlagenr. 196/2010
15. Jahresrechnung 2009 des städtischen Abwasserbetriebes  
Vorlagenr. 173/2010
16. Ausschussumbesetzungen
  - 16.1 Ausschussumbesetzungen  
Vorlagenr. 183/2010

**B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

17. Einwendungen gegen die Fassung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Rates am 07.09.10 -nichtöffentlicher Teil-
18. Berichte der Verwaltung
19. Anfragen

Arno Werner

\*\*\*

**Bekanntmachung der Stadt Erkrath**

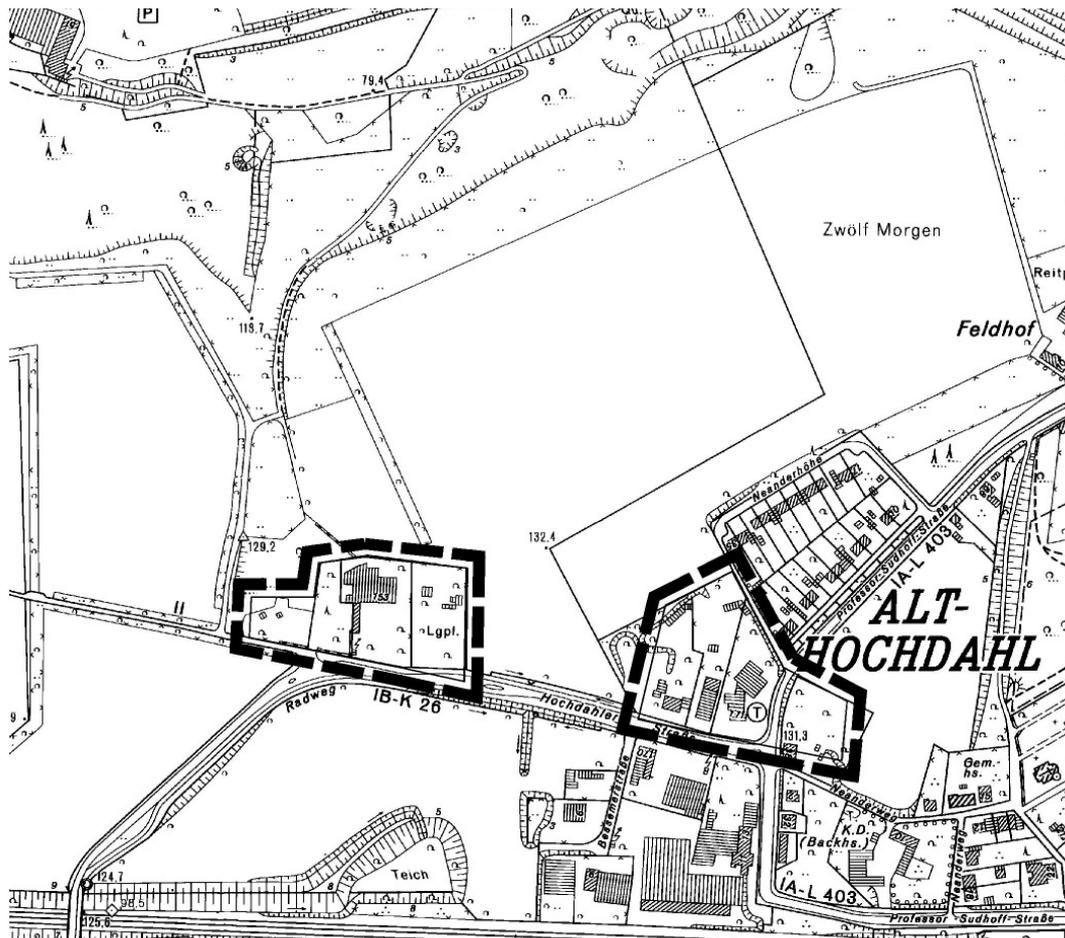
über die öffentliche Anhörung bzw. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB zu der

**69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –****Erläuterung**

Die Durchführung der o. a. Flächennutzungsplanänderung hat der Rat der Stadt Erkrath am 28.01.2010 beschlossen.

Ziel des Verfahrens ist es (vereinfacht dargestellt) die bisherige Darstellung als Gewerbe- und Industriegebiet zugunsten von Grünfläche für den westlichen Geltungsbereich aufzugeben und die Darstellung als Gewerbefläche für den östlichen Geltungsbereich zu erhalten. Vor dem Hintergrund der laufenden Bearbeitung des Masterplans Neandertal wird auf die Sicherung einer verträglichen mit den Zielen des Masterplans gestalteten Nutzung besonders geachtet.

Das ungefähre Plangebiet ergibt sich aus dem umrandeten Bereich des beigefügten Kartenausschnittes.



Deutsche Grundkarte, o.M., Verm. u. Katasteramt, Kreis Mettmann, vom 17.02.98 (L 4 / 98)

Die dazu vorliegenden Planungen, sollen anhand von Entwürfen gem. § 3 (1) BauGB mit den Bürgern erörtert werden. Zu der öffentlichen Anhörung und Erörterung am

**Dienstag, dem 16.11.2010**

**Beginn um 18.<sup>00</sup> Uhr**

im Bürgerhaus, Raum 3, Sedentaler Straße 105 in 40699 Erkrath

lade ich jeden interessierten Bürger ein.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind und daher alle dazu eingehenden Bedenken und Anregungen im Originalzustand (Kopien) in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüssen und Rat) beraten und entschieden werden, sofern dies nicht vom jeweiligen Einwender ausdrücklich eingeschränkt wird.

Der Entwurf wird in der Verwaltungsstelle Hochdahl, Schimmelbuschstraße 11-13, Zimmer 300, vom 09.11.2010 bis 16.11.2010 zur Einsicht ausgehängt. Für Fragen steht das Planungsamt unter ☎ 0211/2407- 6101 oder-6103 gerne zur Verfügung.

Erkrath, 25.10.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

B e c k

\*\*\*

### **Bekanntmachung der Stadt Erkrath**

über die öffentliche Anhörung bzw. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB zu der

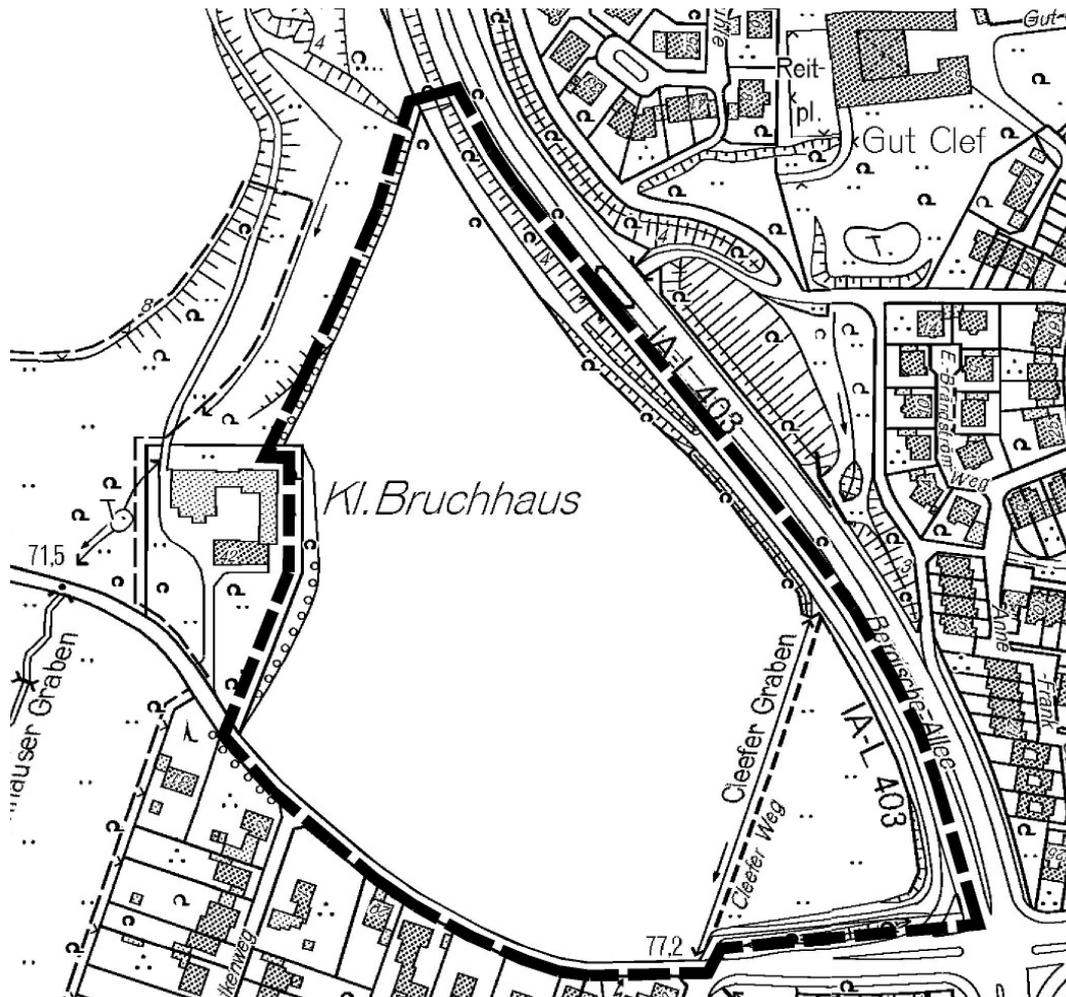
#### **80. Flächennutzungsplanänderung – Kleines Bruchhaus –**

##### **Erläuterung**

Für den Bereich des o.a. Bauleitplanes hat der Rat der Stadt Erkrath am 29.06.2010 beschlossen (Aufstellungsbeschluss) ein Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Ziel dieses Verfahrens ist es (vereinfacht dargestellt) das bezeichnete Gebiet vor Bebauung zu schützen. Der Bereich soll als Freifläche erhalten werden und der Sicherung des Naturschutzgebietes Bruchhauser Feuchtwiesen dienen. Daher ist die Ausweisung des Gebietes als Grünfläche vorgesehen.

Das ungefähre Plangebiet ergibt sich aus dem umrandeten Bereich des beigefügten Kartenausschnittes.



Deutsche Grundkarte, o.M., Verm. u. Katasteramt, Kreis Mettmann, vom 17.02.98 (L 4 / 98)

Die dazu vorliegenden Planungen, sollen anhand von Entwürfen gem. § 3 (1) BauGB mit den Bürgern erörtert werden. Zu der öffentlichen Anhörung und Erörterung am

**Dienstag, dem 16.11.2010**

**Beginn um 18.<sup>00</sup> Uhr**

im Bürgerhaus, Raum 3, Sedentaler Straße 105 in 40699 Erkrath

lade ich jeden interessierten Bürger ein.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind und daher alle dazu eingehenden Bedenken und Anregungen im Originalzustand (Kopien) in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüssen und Rat) beraten und entschieden werden, sofern dies nicht vom jeweiligen Einwender ausdrücklich eingeschränkt wird.

Der Entwurf wird in der Verwaltungsstelle Hochdahl, Schimmelbuschstraße 11-13, Zimmer 300, vom 09.11.2010 bis 16.11.2010 zur Einsicht ausgehängt. Für Fragen steht das Planungsamt unter ☎ 0211/2407- 6101 oder-6103 gerne zur Verfügung.

Erkrath, 25.10.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

B e c k

\*\*\*

### **Bekanntmachung der Stadt Erkrath**

über die öffentliche Anhörung bzw. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB zu der

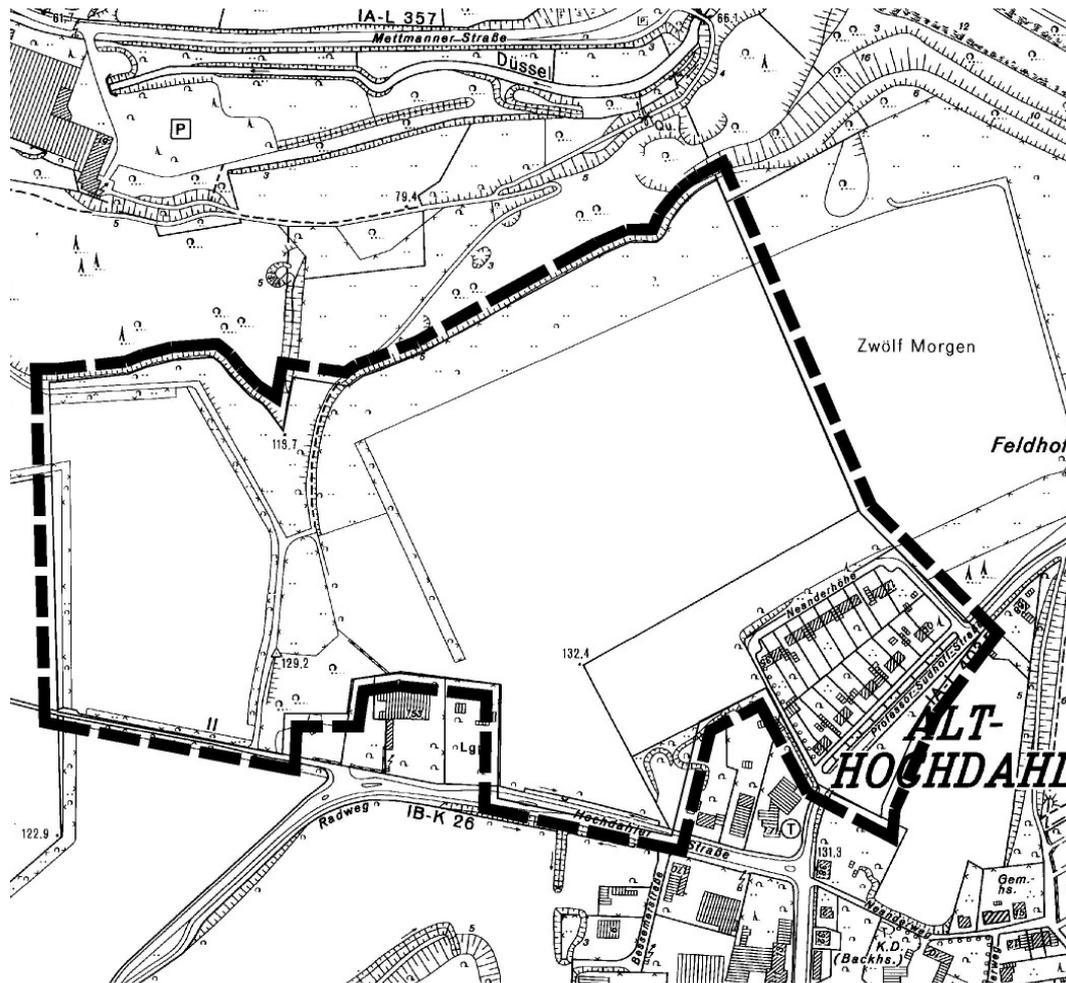
#### **81. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe 2010 –**

##### **Erläuterung**

Für den Bereich des o.a. Bauleitplanes hat der Rat der Stadt Erkrath am 29.06.2010 beschlossen (Aufstellungsbeschluss) ein Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist (vereinfacht dargestellt) die Rücknahme der bisherigen Ausweisung als Gewerbe- und Industriegebiet. Der Bereich der Siedlung Neanderhöhe soll entsprechend der ausgeübten Nutzung als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Für den restlichen Bereich ist eine Ausweisung als Grünfläche bzw. Fläche für die Landwirtschaft vorgesehen. Zudem soll die neue Trasse der L 403 n aufgenommen werden.

Das ungefähre Plangebiet ergibt sich aus dem umrandeten Bereich des beigefügten Kartenausschnittes.



Deutsche Grundkarte, o.M., Verm. u. Katasteramt, Kreis Mettmann, vom 17.02.98 (L 4 / 98)

Die dazu vorliegenden Planungen, sollen anhand von Entwürfen gem. § 3 (1) BauGB mit den Bürgern erörtert werden. Zu der öffentlichen Anhörung und Erörterung am

**Dienstag, dem 16.11.2010**

**Beginn um 18.<sup>00</sup> Uhr**

im Bürgerhaus, Raum 3, Sedentaler Straße 105 in 40699 Erkrath

lade ich jeden interessierten Bürger ein.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind und daher alle dazu eingehenden Bedenken und Anregungen im Originalzustand (Kopien) in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüssen und Rat) beraten und entschieden werden, sofern dies nicht vom jeweiligen Einwender ausdrücklich eingeschränkt wird.

Der Entwurf wird in der Verwaltungsstelle Hochdahl, Schimmelbuschstraße 11-13, Zimmer 300, vom 9.11.2010 bis 16.11.2010 zur Einsicht ausgehängt. Für Fragen steht das Planungsamt unter ☎ 0211/2407- 6101 oder-6103 gerne zur Verfügung.

Erkrath, 25.10.2010

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

B e c k

---

### Sitzungstermine

#### **Oktober / November 2010 (43. – 45. KW)**

Haupt- und Finanzausschuss	Donnerstag	28.10.2010	17.00 Uhr	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Bahnstr. 16
Ausschuss für Schule und Soziales	Dienstag	02.11.2010	16.00 Uhr	Stadthalle Erkrath, Neanderstr. 58
Rat	Dienstag	02.11.2010	17.30 Uhr	Stadthalle Erkrath, Neanderstr. 58
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	Donnerstag	04.11.2010	17.00 Uhr	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Bahnstr. 16
Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr	Dienstag	09.11.2010	17.00 Uhr	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Bahnstr. 16
Ausschuss für Schule und Soziales	Mittwoch	10.11.2010	17.00 Uhr	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Bahnstr. 16

---

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Erkrath. Verantwortlich für den Inhalt: Bürger- und Ordnungsamt der Stadt Erkrath, Bahnstr. 16, 40699 Erkrath, ☎ 0211/2407-3202, Fax 0211/2407-1009. Das Amtsblatt der Stadt Erkrath erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist beim Bürger- und Ordnungsamt, Rathaus Altbau, Zimmer 001, erhältlich.

Bezugsgebühr: Abonnement jährlich -18,00 EUR zuzüglich Portokostenanteil -9,00 EUR. Einzelexemplar pro Ausgabe -1,50 EUR zuzüglich Portokostenanteil -0,75 EUR. Bei Selbstabholung entfällt der Portokostenanteil.

Druck: Eigendruck. Nachdruck bei Quellenangabe gestattet.

\*\*\*