

# Neubau Feuer- und Rettungswache

## Zeitplan 5.4

**Fünftes Grobkonzept**

**Stand: 15.01.2021**

TÄTIGKEITEN	HOAI-Phasen	2014	2015	2016	2017	2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				Bem.	
						I	II	III	IV	I	II																								
Vorüberlegungen	0																																		
Baurecht schaffen	0																																		
Konzept und Modell zur Projektumsetzung	0 - 1																																		
Aktualisierung Machbarkeitsstudie	0 - 1																																		
Vergabeverfahren für Planungsbeteiligte	1 - 9																																		
Grundlagenermittlung und Vorplanung	1 - 2																																		
Vergabeverfahren für Planungsbeteiligte	3 - 9																																		
Entwurfsplanung	3																																		
Bau- und Finanzierungsbeschuß	3																																		
Genehmigungsplanung	4																																		
Leitdetails	4 - 6																																		
Baugenehmigung	4																																		
Ausschreibung Bauwerk ( GU )	6 - 7																																		
Submission																																			
Ausführungsplanung durch GU	5																																		
Bauausführung	8																																		
Installation, Schulung EZ und Umzug	8																																		
Abrechnung und Mängelbeseitigung	8																																		
Dokumentation, Abschluss	9																																		
Dieses Grobkonzept ist im weiteren Verlauf mit dem Architekten und dem Controller mit der jeweils aktuellen Marktsituation abzugleichen und erforderlichenfalls anzupassen																																			
Dieses Grobkonzept setzt voraus :																																			
<i>jeweilige zeitnahe politische Umsetzung</i>																																			
<i>sehr geringe Risiken und Störungen</i>																																			
<i>Keine Vergabebeschwerden zur Entscheidung VK, OLG</i>																																			
<i>zeitnahe Vervollständigung Projekttetam</i>																																			