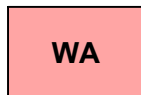


Stand: 11.10.2019

Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung

Zeichenerklärung Seite 1

Art der baulichen Nutzung



WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

1,2

Geschossflächenzahl
Verhältnis der Summe der Geschoßfläche zur Grundstücksfläche

0,4

Grundflächenzahl
Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche

IV

Anzahl der Vollgeschosse
als Maximalwert

Bauweise, Baulinien, Baugrenze

o

Offene Bauweise



Baugrenze

Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

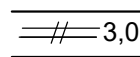


öffentliche Grünflächen

Konstruktionslinien und -zeichen



rechter Winkel



Parallele Geraden mit oder ohne Bemaßung

Beschriftungen

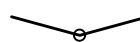
53

Flurstücksnummer

Grenzen

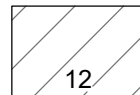


Flurstücksgrenze

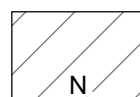


Grenzpunkt

Gebäude



Gebäude mit Hausnummern



Nebengebäude

Vermessungstechnische Eintragungen

• 57,00

Geländepunkt mit Höhenangabe (DHHN92)



Topographisch relevante räumliche Linien



Baum



Fahnenmast

E/e

Einfahrt / Eingang



Einlauf



Haltestelle

Stand: 11.10.2019

Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung

Zeichenerklärung Seite 2

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



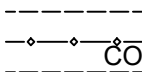
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

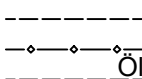
Stellplätze

A - A₁

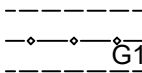
Kennzeichnung zur Zuordnung von Stellplätzen



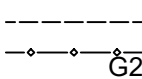
CO-Leitung der Covestro AG
inkl. 6 m Schutzstreifen



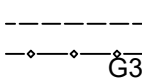
Mineralölleitung der Nord-West
Oelleitung GmbH
inkl. 10 m Schutzstreifen



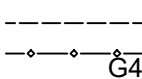
Gasleitung der Westgas GmbH
inkl. 8 m Schutzstreifen



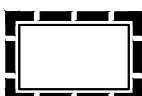
Gasleitung der Open Grid Europe
GmbH
inkl. 10 m Schutzstreifen



Gasleitung der Open Grid Europe
GmbH, Thyssengas GmbH
inkl. 8 m Schutzstreifen



Gasleitung der GASCADE
Gastransport GmbH
inkl. 8 m Schutzstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Vermessungstechnische Eintragungen (Fortsetzung)



Haltestellenhäuschen



Hecke



Hydrant



Kabelkasten



Kanaldeckel



Laterne



Mülleimer



Schieber Gas



Schieber Wasser



Stein



Tor



Verkehrsschild



Zaun