

Information

nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)
bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person

Verantwortlicher	Stadt Erkrath Der Bürgermeister Christoph Schultz Bahnstr. 16 40699 Erkrath
Vertreterin / Vertreter	
Datenschutzbeauftragter	Stadt Erkrath Der Datenschutzbeauftragte Bahnstr. 16 40699 Erkrath E-Mail: datenschutz@erkrath.de Telefon: 0211 2407 - 0
Zweck der Datenverarbeitung	Mietangelegenheiten: <ul style="list-style-type: none"> - Abschluss von Wohn- und Gewerbemietverträgen - Erstellung von Betriebskostenabrechnungen - Gebäudeunterhaltung
Wesentliche Rechtsgrundlagen	§§ 535 – 1011 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), §§ 1922 – 2385 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), § 2 Betriebskostenverordnung (BetrKV), § 1, 6, 8, 9 b Heizkostenverordnung (HeizkostenV)
Empfänger und Kategorien von Empfängerinnen und Empfängern der Daten	<ul style="list-style-type: none"> • Energielieferanten • Hausmeister • Handwerksunternehmen • Finanzbuchhaltung der Stadt Erkrath • Rechnungsprüfungsamt • beauftragte Architekten- bzw. Ingenieurbüros • ggf. Rechtsanwaltskanzleien • Vergaberegister und Gewerbezentralregister • ggf. Mitbieter im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben
Dauer der Speicherung und Aufbewahrungsfristen	Die Stadt Erkrath ist im Rahmen der rechtmäßigen und vertraglichen Aufgaben berechtigt und verpflichtet personenbezogene Daten zu verarbeiten und zu speichern. Die Daten werden solange gespeichert, wie sie für die Aufgabenerledigung benötigt werden. Die Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten bemisst sich nach den jeweils maßgeblichen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen aller zurzeit gültigen Rechtsvorschriften i.V.m. der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und allen sonstigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

<p>Bereitstellung der Daten ist gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben</p>	<p>Mögliche Folgen der Verweigerung der Datenweitergabe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - keine nutzerspezifische Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen aller Mieter möglich - Rechnungsabwicklung der Mieten und Nebenkostenabrechnungen ist nicht möglich - Kleinreparaturen und Schadensmeldungen durch den Hausmeister kann nicht erfolgen - Handwerker können nicht beauftragt werden - Wohnungsschäden und ggf. auch Schäden an anderen Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und/oder am Gebäude können nicht durch Beauftragte behoben werden
<p>Rechte der betroffenen Person</p>	<p>Betroffene Personen haben folgende Rechte, wenn die gesetzlichen und persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten ➤ Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten ➤ Recht auf Löschung oder Einschränkung der Datenverarbeitung ➤ Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung wegen besonderer Umstände ➤ Recht auf Beschwerde an die Aufsichtsbehörde bei Datenschutzverstößen ➤ Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung
<p>Zuständige Aufsichtsbehörde</p>	<p>Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Kavalleriestr. 2-4 40213 Düsseldorf Telefon: 0211 38424-0 Fax: 0211 38424-10 E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de Internet: www.ldi.nrw.de</p>