Legende

Bio-Code gem. numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW, LANUV NRW, Recklinghausen, August 2007

*1 Ergänzend: Bewertung der Dachbegrünung gem. numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung bzw. für die Eingriffsregelung NRW, LANUV NRW, Recklinghausen 2008
Daraus folgt; Code: 4.1, Extensive Dachbegrünung, Wert: 0,5

Allgemein

- Grenze B-Plan Nr. E 35 Gesamtfläche: 77682m²
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Grenze Tiefgarage

Baumplanung unter Vorbehalt, nur nachrichtlich

- Bäume (Bestand): 90 Stk
- Bäume geplant: 224 Stk, exemplarisch
- Fruchtende und nicht fruchtende Obstbäume: 37 Stk, exemplarisch
- Bäume (Bestand, potentieller Erhalt): 11 Stk
- Bäume außerhalb der Bebauungsplangrenze (Vorraussichtlich vom Bauvorhaben betroffen)

nicht unterbaute Flächen

- VF0: Versiegelte Flächen Gebäude Gesamtfläche: 5007m²
- VF0: Versiegelte Flächen Wege/Straßen Gesamtfläche: 18728m²
- VF1: Teilversiegelte Flächen Sandspielflächen Gesamtfläche: 171m²
- BA,90,t1-2,h: Feldgehölz geringes bis mittleres Baumholz Gesamtfläche: 3425m²
- BD0,lrg70,kd4: Hecke mit 50 - 70% lebensraumtypischen Gehölzen Gesamtfläche: 831m²
- BF,lrt90,ta-11: Baumgruppe mit sehr starkem Baumholz, BHD > 50 cm Gesamtfläche: 1502m²
- K,neo4: Saum-, u. Hochstaudenfluren, mit Anteil Störzeiger 50-70% Gesamtfläche: 270m²
- HJ,ka4: Ziergarten ohne bzw. mit überwiegend fremdländischen Gehölzen Gesamtfläche: 4840m²
- HJ,mc1: Rasenfläche intensiv genutzt Gesamtfläche: 7548m²
- HJ,mc2: Wiesenfläche extensiv genutzt Gesamtfläche: 1688m²
- HM,xd4: Park, strukturarm ohne alten Baumbestand Gesamtfläche: 3677m²
- HM,xd3,mc1: Park, strukturreich mit altem Baumbestand Gesamtfläche: 1583m²
- VA,mr3: Bankette Gesamtfläche: 64m²
- VA,mr9: Straßenbegleitgrün, mit Gehölzbestand Gesamtfläche: 284m²

unterbaute Flächen

- VF0: Versiegelte Flächen Gebäude Gesamtfläche: 2549m²
- VF1: Teilversiegelte Flächen Sandspielflächen Gesamtfläche: 313m²
- BD0,lrg70,kd4: Hecke mit 50 - 70% lebensraumtypischen Gehölzen Gesamtfläche: 734m²
- BF,lrt90,ta-11: Baumgruppe mit sehr starkem Baumholz, BHD > 50 cm Gesamtfläche: 28m²
- HJ,ka4: Ziergarten ohne bzw. mit überwiegend fremdländischen Gehölzen Gesamtfläche: 355m²
- HJ,mc1: Rasenfläche intensiv genutzt Gesamtfläche: 9027m²
- HJ,mc2: Wiesenfläche extensiv genutzt Gesamtfläche: 22m²
- *1: Extensive Dachbegrünung Gesamtfläche: 15036m²

PROJEKT-NR.: 18.050_1	PROJEKT: Düssel - Terrassen Erkrath Am Wimmersberg / Schlüterstraße, Erkrath Bebauungsplanverfahren Nr. E 35 - Wimmersberg -
FREIGABE:	BAUHERR: Catella Projekt Management Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf
PLANNUMMER.: G-04	PLANBEZEICHNUNG.: Biotoptypenplan Entwurf Grundlage Entwurfsplanung Grundlage Bebauungsplan Nr. E 35 - Wimmersberg - Stand: 12.06.2020 (ISR)
INDEX: B	
CAD-DATEI:	
MASSTAB: 1:500	
BLATTGRÖSSE: A0	B Redaktionelle Änderungen FS 15.05.20 A Redaktionelle Änderungen FS 14.05.20
BEARB.: FE/HE/BB/FS	FREIGABE ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN GEZ. DATUM
GEZ.: FS	VERTEILER: BAUHERR, ARCHITEKT, BAULEITUNG, FACH.-ING., FACH.-ING., AUSFÜHRUNG
DATUM: 15.06.2020	

NORDPFEIL:

FSWLA
Landschaftsarchitektur GmbH
Büro Düsseldorf
Bergische Landstraße 606
40629 Düsseldorf
www.fswla.de
Telefon 0049(0)211.29106- 0
Telefax 0049(0)211.29106-20

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN. ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEGEBENEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEGEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.

Anlage zur Behandlungsvorlage

Anlage Nr. 1.6 f