



### Legende

Bio-Code gem. numerische Bewertung der Biotoptypen für die Eingriffregelung in NRW, LANUV NRW, Rechenverfahren, August 2007

**Biotoptypen**

- Grenze B-Plan B-Plan E 14.1. Änderung Gesamtfläche: 76786m<sup>2</sup>
- Grenze B-Plan Nr. E 35 Gesamtfläche: 77682m<sup>2</sup>
- VfD: Versiegelte Flächen Gebäude Gesamtfläche: 50230m<sup>2</sup>
- VfD: Versiegelte Flächen Wege/Strassen Gesamtfläche: 5704m<sup>2</sup>
- HMx3,5m<sup>2</sup>: Park, strukturiert mit allem Baumbestand Gesamtfläche: 8236m<sup>2</sup>
- VA,m<sup>2</sup>: Barriere Gesamtfläche: 55m<sup>2</sup>

**Übernommen aus B-Plan:**

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbliche Bauflächen

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

**GE 7** Gewerbegebietstilbereich

0,8 (2,4) Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

OK max. 85,0m üNN Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Höhe der Oberkante baulicher Anlagen, als Maximalwert

**Verkehrflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

- Parkanlage

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Sonstige Pflanzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes

**L<sub>EK</sub> 53/38 dB(A)/m<sup>2</sup>** Immissionskontingent Tag/Nacht dB(A)/m<sup>2</sup>

**RPkt** Referenzpunkt zur Festlegung des Sektors mit Zusatzkontingent Koordinaten RPkt: im ETRS/UTM-System: Ost: 32.354.010,57 Nord: 56.76.272,45

**B** Sektor mit Zusatzkontingent (siehe textliche Festsetzungen / Nord = 0°)

**Nachrichtliche Übernahme**

6376/2 Er Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, die im Altlastenkataster des Kreises unter der jeweils eingetragenen Nummer geführt werden

**Konstruktionslinien und -zeichen**

135 Bezeichnung der Flur

135 Flurstücksnummer

**Beschriftungen**

135 Flurstücksnummer

**Grenzen**

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Grenzpunkt

**Gebäude**

12 Wohngebäude mit Hausnummer

12 Wirtschafts- und Industriegebäude mit Hausnummer

**Böschungen**

Böschung regelmäßig begrenzt und eingemessen

**Höhenangaben**

Geländepunkt bzw. OK Altika mit Höhenangabe in Metern über NN

PROJEKT-NR.: 18.050\_1

PROJEKT: Düssel - Terrassen Erkrath Am Wimmersberg / Schlüterstraße, Erkrath Bebauungsplanverfahren Nr. E 35 - Wimmersberg -

FREIGABE: Catella Projekt Management Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf

PLANNUMMER: G-02

PLANNUMMER/PROJEKT: Biotoptypenplan B-Plan Bestand Grundlage rechtskräftiger B-Plan E 14.1. Änderung

INDEX: B

SCALERE: 1:500

BLATTGRÖSSE: A0

REVISIONEN:

REVISIONEN	FE/HE/BB/FS	FREIGABE	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.	DATUM
1	FS				15.06.2020
2					14.05.20 JA

DATUM: 15.06.2020

VERTEILER:

BAUHER: FSWLA

ARCHITECT: FSWLA

BAULEITUNG: FSWLA

FACH-ING.: FSWLA

FACH-ING.: FSWLA

AUSFÜHRUNG: FSWLA

HORPPEL:

**FSWLA** Landschaftsarchitektur GmbH

Büro Düsseldorf  
Bergische Landstraße 606  
40229 Düsseldorf

www.fswla.de  
Telefon 02109(0)211 29106-0  
Telefax 02109(0)211 29106-20

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN, ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUIGER GRENZSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN, UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEGBENEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.