

Amtsblatt



Stadt
Erkrath



Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Erkrath

23. Jahrgang

Nr. 16

27.07.2018

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans – Neanderhöhe –	2
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe –	19

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung der
69. Änderung des Flächennutzungsplans – Neanderhöhe –**
(gemäß § 2 Absatz 1 und § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB))

Der Rat der Stadt Erkrath hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 Absatz 3 und § 2 Absatz 1 i.V.m. § 1 Absatz 8 BauGB für die 69. Änderung des Flächennutzungsplans – Neanderhöhe – gefasst. In der Sitzung am 11.07.2018 hat der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Beschlussfassungen:

- Der Rat der Stadt Erkrath beschließt die Neuaufstellung der 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung.
- Der zuständige Ausschuss der Stadt Erkrath beschließt den Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplans – Neanderhöhe – mit Stand vom 16.03.2016 einschließlich der Begründung mit Umweltbericht mit Stand vom 20.06.2018 gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung öffentlich auszulegen.

Ziel der Planung ist es, die gewerbliche Entwicklung in Hochdahl weiter zu fördern und dabei den heutigen Ansprüchen an die gewerblich zu nutzenden Bereich Rechnung zu tragen. Die Beibehaltung der Darstellung als Industriegebiet ist hierbei nicht erforderlich, es wird ein hochwertiges Gewerbegebiet mit überwiegender Büronutzung angestrebt. Gleichzeitig wird durch die Rücknahme der Darstellung als Industriegebiet den geänderten gesetzlichen Anforderungen vor allem hinsichtlich des Immissionsschutzes Rechnung getragen.

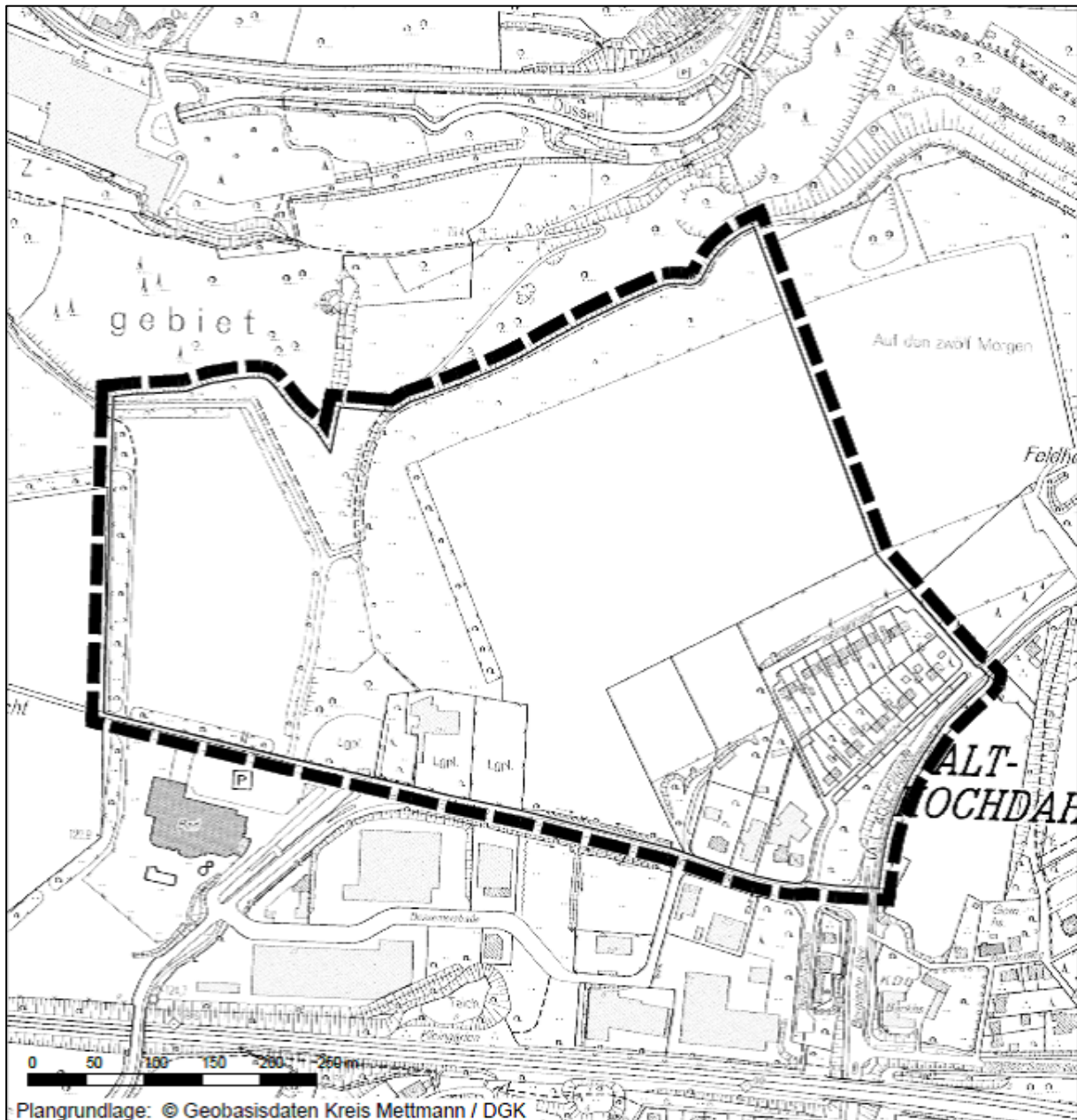
Es ist vorgesehen, einen Teil der Industrieflächen als Fläche für die Landwirtschaft darzustellen und die verbleibenden Industrieflächen in Gewerbeflächen umzuwandeln. Hierbei wird auch den Ausweisungen des übergeordneten Gebietsentwicklungsplans und des in Aufstellung befindlichen Regionalplans genüge getan.

Die Siedlung Neanderhöhe soll, entsprechend des Bestandes, als allgemeines Wohngebiet dargestellt werden.

Der Geltungsbereich der 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – liegt im Stadtteil Hochdahl. Der Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

im Norden	durch das Neandertal
im Osten	durch die L 403 n
im Süden	durch die Hochdahler Straße und
im Westen	durch die Bereich Düsseldämpchen und Schöne Aussicht.

Der künftige Geltungsbereich der genannten Flächennutzungsplanänderung ergibt sich aus dem umrandeten Kartenausschnitt, Maßstab im Original 1:5.000.



Der Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

in der Zeit vom 06.08.2018 bis einschließlich 14.09.2018

beim Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung, Schimmelbuschstraße 11-13, 40699 Erkrath, 2. Etage, Zimmer 300 während der Dienststunden (derzeit Montag bis Donnerstag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr; Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Entwurf und die vorliegenden Unterlagen können ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Erkrath unter <https://www.erkrath.de/> und dem Menüpunkt Wirtschaft & Bauen → Bauen · Planen → Bauleitplanung → Bauleitpläne im Verfahren eingesehen werden.

Die zugrunde liegenden DIN-Normen können während der öffentlichen Auslegung nur beim Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung, Schimmelbuschstraße 11-13, 40699 Erkrath, 2. Etage, Zimmer 300 während der Dienststunden eingesehen werden.

Hinsichtlich der Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, wurden die Auswirkungen der 69. Flächennutzungsplanänderung auf die Umweltbelange Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Luft, Orts- und Landschaftsbild, Mensch und seine Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie auf umliegende Schutzgebiete geprüft. Hierzu sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandssituation • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen planungsrelevanter Arten: Mäusebussard, Turmfalke, Feldlerche, Rauchschwalbe, Kiebitz, Feldlerche Star, Nachtkerzenschwärmer, Rau- 	Artenschutzprüfung (ASP) I + II zum geplanten Gewerbegebiet Neanderhöhe, Kuhlmann & Stucht GbR, März 2016, aktualisiert Juni 2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	hautfledermaus, Zwergfledermaus <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen Blindschleiche, Grasfrosch und Erdkröte • Vertiefte Prüfung der Verbotstatbestände des § 44 (1) BNatSchG • Hinweise zur Vermeidung und Risikominderung 	
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Zielen des Landschaftsplans • Artenschutz • FFH-Gebiet 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung des FFH-Gebietes „Neandertal“ (DE-4707-302) • Schutz- und Erhaltungsziele • Prognose möglicher Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele durch das Planungsvorhaben 	FFH-Verträglichkeitsuntersuchung zu den Bauleitplanverfahren „Neanderhöhe“ 69. Änderung des FNP und B-Plan H 55 – Neanderhöhe – Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 05.12.2016
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Kartierung Kiebitz 2009 • Darstellung und Bewertung der Ergebnisse 	Erfassung des Kiebitzes zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und der 69. Flächennutzungsplanänderung, IVÖR 24.09.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Flora und Fauna 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Betrachtung Feldvögel 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Umweltamt, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – vom 07.02.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes • Ausgangssituation besonders streng geschützter Arten 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung Umweltverträglichkeits-Vorprüfung • FFH-Beurteilung in Vorprüfung 	Scoping-Termin im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – am 14.01.2004, Niederschrift zum Termin vom 26.01.2004
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung FFH-Verträglichkeitsprüfung 	Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Schreiben im Verfahren nach § 20 Abs. 1 LPIG zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – (Anpassungsanfrage) vom 18.12.2003
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung Umweltverträglichkeits-Vorprüfung 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Umweltamt, Schreiben im Verfahren nach § 20 Abs. 1 LPIG zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – (Anpassungsanfrage) vom 10.11.2003

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Waldflächen im Sinne des Landeswaldgesetzes 	Stellungnahme der Unteren Forstbehörde Mettmann, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 7. Flächennutzungsplanänderung – GE-Gebiet Hochdahl – vom 20.02.2001
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Waldflächen im Sinne des Landeswaldgesetzes • Sicherheitsabstand Bebauung zu Wald 	Stellungnahme der Unteren Forstbehörde Mettmann, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – vom 03.02.2000
Boden / Fläche	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bodenfunktion • Schutzwürdigkeit des Bodens • Bodeninanspruchnahme • vorhandene Altlasten 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Bodenschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – , 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Boden und Relief 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – , Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Auftreten von Karsthöhlen • Höhlenkataster 	Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW, Informationen zum Bereich Neanderhöhe Antwortschreiben vom 09.01.2008
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • vorkommenden Bodenarten • Schutzwürdigkeit des Bodens • Bodenwert/Ackerzahl • Bodenfunktion • Bodeninanspruchnahme 	Stellungnahme der Kreisverwaltung Mettmann im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – , § 4 Abs. 1 BauGB, Schreiben vom 26.02.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf den Boden 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – , 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – , IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Wasserdurchlässigkeit • Grundwasser 	Stellungnahme zu den Ergebnissen der Baugrunduntersuchungen und deren Auswirkungen, Quelle Eulental (Erkrath), Bieske und Partner, 18.09.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Versickerungsfähigkeit des Bodens im Bereich Neanderbad 	Baugrund- und Versickerungsgutachten zum Neubauvorhaben Zentralbad „Neanderbad“, Dr. Breuer

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	<ul style="list-style-type: none"> • Baugrund/Tragfähigkeit im Bereich Neanderbad 	Beratende Ingenieure, Geologen, Mineralogen GmbH, 31.08.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • vorkommenden Bodenarten • Tragfähigkeit des Baugrundes • geologische und hydrogeologische Verhältnisse • Bodenluft • Bodenbelastung • Versickerungsfähigkeit des Bodens • Vorhandensein von Grundwasser 	Bodenuntersuchungen zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – in Erkrath-Hochdahl, Gutachten, Dr. Tillmanns & Partner GmbH, 27.10.1999, Bodenuntersuchungen B-Plan Nr. XII 1 A – Ge Gebiet Neanderhöhe, ergänzende Angaben, Dr. Tillmanns & Partner GmbH, Düsseldorf, Schreiben vom 02.12.1999
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Baugrund • Grundwasser • Beurteilung der Möglichkeit zur Versickerung von Niederschlagswasser 	Untersuchungen zur Versickerung von Niederschlagswasser, 1. Bericht, zum Gewerbegebiet Bessemer Straße, Dietrich – Leonhardt und Partner, 18.11.1996
Wasser / Wasserhaushalt	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Wasser • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Wasser • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Niederschlagsentwässerung 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Wasserbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Wasser 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Wasser 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf den Belang Wasser 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • oberirdisches Einzugsgebiet der Eulentalquelle • Grundwasser 	Zusammenfassende gutachterliche Stellungnahme der Ergebnisse der hydrogeologischen Untersuchungen im Umfeld der Quelle Eulental (Erkrath), Bieske und Partner, 11.12.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Wasserdurchlässigkeit • Grundwasser 	Stellungnahme zu den Ergebnissen der Baugrunduntersuchungen und deren Auswirkungen, Quelle Eulental (Erkrath), Bieske und Partner, 18.09.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Baugrund 	Untersuchungen zur Versickerung von Niederschlags-

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	<ul style="list-style-type: none"> • Grundwasser • Beurteilung der Möglichkeit zur Versickerung von Niederschlagswasser 	wasser, 1. Bericht, zum Gewerbegebiet Bessemer Straße, Dietrich – Leonhardt und Partner, 18.11.1996
Klima / Luft	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Klima und Luft 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandssituation • Auswirkungen der Planung auf Luft und Klima 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Versickerungsfähigkeit des Bodens im Bereich Neanderbad Baugrund/Tragfähigkeit im Bereich Neanderbad 	Baugrund- und Versickerungsgutachten zum Neubauvorhaben Zentralbad „Neanderbad“, Dr. Breuer Beratende Ingenieure, Geologen, Mineralogen GmbH, 31.08.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> ggf. im nordwestlichen Planbereich gelegener Quellbereich 	Stellungnahme des staatlichen Amtes für Wasser- und Abfallwirtschaft Düsseldorf, Schreiben im Verfahren zur 7. Flächennutzungsplanänderung „Hochdahl Nord-West“, vom 19.09.1984
Mensch / menschliche Gesundheit	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf den Menschen Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf den Menschen Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte, Immissionsrichtwerte, Immissionsgrenzwerte Vorhandene und geplante Nutzungen im räumlichen Geltungsbereich Immissionsorte, Schutzwürdigkeit der Umgebung Vorbelastungen 	Lärmtechnische Kontingenzierung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. H55 "Neanderhöhe" in Erkrath, Planungsstand: Juni 2018, ADU cologne INSTITUT FÜR IMMISSIONSSCHUTZ GMBH, 20. Juni 2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zum: <ul style="list-style-type: none"> • Trennungsgrundsatz des § 50 BImSchG 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Immissionsschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Verdacht auf Kampfmittel (Laufgraben) 	Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes, Bezirksregierung Düsseldorf, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.02.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf den Menschen 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandssituation • Auswirkungen der Planung auf den Menschen 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorhandene Emissionsquellen • Emissionen der geplanten Gewerbefläche • Vorbelastungen durch Lärm 	Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, ISRW Düsseldorf, 26.01.2004, mit Ergänzung vom 29.09.2006
Orts- und Landschaftsbild / Erholung	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Orts- und Landschaftsbild 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell ge-

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	<ul style="list-style-type: none"> Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	ändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf Orts- und Landschaftsbild Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf Orts- und Landschaftsbild Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Zielen des Landschaftsplans Artenschutz FFH-Gebiet 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Gebietsfestsetzungen Festsetzungen für Schutzgebiete - Entwicklungsziele Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen 	Landschaftsplan Kreis Mettmann, Stand 2012
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Beschreibung und Bewertung Orts- und Landschaftsbild 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestandssituation Auswirkungen der Planung 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –,

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	auf das Landschaftsbild es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	21.12.2006 Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
Kultur- und sonstige Sachgüter	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vermutung auf Bodendenkmal: Reste der historischen Hofanlage Hochdahler Hof 	Stellungnahme des LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Bonn, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 09.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
Schutzgebiete: NSG und FFH-Gebiet	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	<ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen der Planung auf die Schutzgebiete 	– Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf die Schutzgebiete 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung des FFH-Gebietes „Neandertal“ (DE-4707-302) • Schutz- und Erhaltungsziele • Prognose möglicher Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele durch das Planungsvorhaben 	FFH-Verträglichkeitsuntersuchung zu den Bauleitplanverfahren „Neanderhöhe“ 69. Änderung des FNP und B-Plan H 55 – Neanderhöhe – Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 05.12.2016
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Gebietsfestsetzungen • Festsetzungen für Schutzgebiete - Entwicklungsziele • Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen 	Landschaftsplan Kreis Mettmann, Stand 2012
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation der Schutzgebiete • Auswirkungen auf das Schutzgebiet und seine Erhaltungsziele 	Ergänzung der FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 12.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation der Schutzgebiete • Ökologische Charakterisierung • Auswirkungen auf die Schutzgebiete 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Zustand der vorhandenen Schutzgüter • Empfindlichkeit der und Auswirkungen auf die Schutzgüter 	Umweltverträglichkeitsstudie zum Bebauungsplan Nr. H 20 „Zentralbad Schöne Aussicht“ in Erkrath Hochdahl, IVÖR, 01.2003

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation, naturräumliche Grundlagen • Ökologische Charakterisierung • Auswirkungen auf das Schutzgebiet 	Vorstudie zur Notwendigkeit der Durchführung einer FFH-Verträglichkeitsprüfung zum Bebauungsplan Nr. H 20 „Zentralbad Schöne Aussicht“ in Erkrath Hochdahl, IVÖR, 10.2002
Schwere Unfälle und Katastrophen	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf schwere Unfälle und Katastrophen 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf schwere Unfälle und Katastrophen 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018

Die umweltbezogenen Informationen können während der öffentlichen Auslegung (siehe oben stehende Angaben) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem oben angegebenen Bauleitplan abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis der Prüfung wird mitgeteilt (gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 bis 6 BauGB).

Auskünfte zur Flächennutzungsplanänderung erteilt der Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung auch telefonisch unter der Rufnummer 0211 2407-6103 oder -6112. Zudem besteht die Möglichkeit, telefonisch einen Termin zur Auskunft und Erörterung zu vereinbaren.

Barrierefreiheit: Der Haupteingang ist stufenlos und die 2. Etage der Dienststelle über einen Aufzug erreichbar.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss oder den Beschluss des Ausschusses vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Erkrath vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Erkrath, den 26.07.2018

gez. Schultz
Bürgermeister

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung des
Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe –**
(gemäß § 2 Absatz 1 und § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB))

Der Rat der Stadt Erkrath hat in seiner Sitzung am 02.02.2017 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 Absatz 3 und § 2 Absatz 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – gefasst. In seiner Sitzung am 11.07.2018 hat der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe – werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Beschlussfassungen:

- Der Rat der Stadt Erkrath beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe – gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung.
- Der zuständige Ausschuss der Stadt Erkrath beschließt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe –, Abgrenzung mit Stand vom 20.06.2018, seinen textlichen Festsetzungen mit Stand vom 20.06.2018 einschließlich der Begründung mit Umweltbericht mit Stand vom 20.06.2018 gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung öffentlich auszulegen.

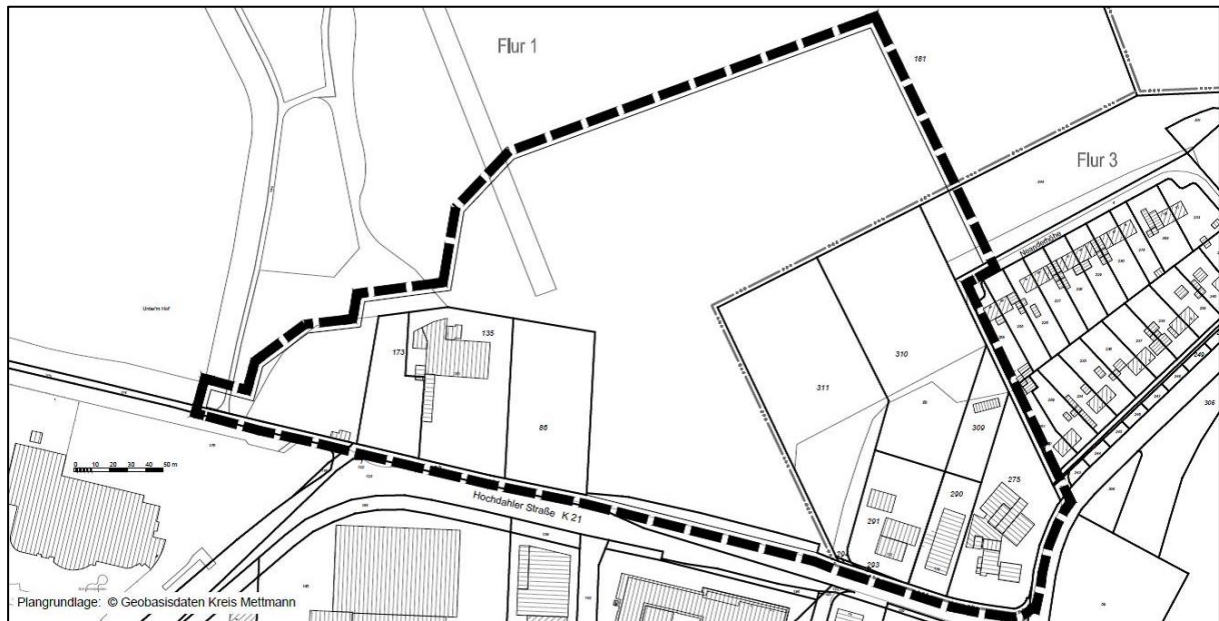
Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebietes zu schaffen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe – liegt im Stadtteil Hochdahl.

Der Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- | | |
|-----------|--|
| im Norden | durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (bei einer Tiefe des Geltungsbereiches von etwa 200 m) |
| im Osten | durch die Straße Neanderhöhe und die Siedlung Neanderhöhe, |
| im Süden | durch die Hochdahler Straße (K21) und |
| im Westen | durch die Einmündung der Straße „Schöne Aussicht“. |

Die Lage des Plangebietes ist dem beigefügten Übersichtsplan, Maßstab im Original 1:2.500, zu entnehmen.



Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. H 55 – Neanderhöhe –, die textlichen Festsetzungen, die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

in der Zeit vom 06.08.2018 bis einschließlich 14.09.2018

beim Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung, Schimmelbuschstraße 11-13, 40699 Erkrath, 2. Etage, Zimmer 300 während der Dienststunden (derzeit Montag bis Donnerstag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr; Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Entwurf und die vorliegenden Unterlagen können ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Erkrath unter <https://www.erkrath.de/> und dem Menüpunkt Wirtschaft & Bauen → Bauen · Planen → Bauleitplanung → Bauleitpläne im Verfahren eingesehen werden.

Die zugrunde liegenden DIN-Normen können während der öffentlichen Auslegung nur beim Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung, Schimmelbuschstraße 11-13, 40699 Erkrath, 2. Etage, Zimmer 300 während der Dienststunden eingesehen werden.

Hinsichtlich der Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, wurden die Auswirkungen des Bebauungsplanes auf die Umweltbelange Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Luft, Orts- und Landschaftsbild, Mensch und seine Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie auf umliegende Schutzgebiete geprüft. Hierzu sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandssituation • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen planungsrelevanter Arten: Mäusebussard, Turmfalke, Feldlerche, Rauchschwalbe, Kiebitz, Feldlerche Star, Nachtkerzenschwärmer, Rauhaufledermaus, Zwergfledermaus • Vorkommen Blindschleiche, Grasfrosch und Erdkröte • Vertiefte Prüfung der Verbotstatbestände des § 44 (1) BNatSchG • Hinweise zur Vermeidung und Risikominderung 	Artenschutzprüfung (ASP) I + II zum geplanten Gewerbegebiet Neanderhöhe, Kuhlmann & Stucht GbR, März 2016, aktualisiert Juni 2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Zielen des Landschaftsplans • Artenschutz • FFH-Gebiet 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
		BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung des FFH-Gebietes „Neandertal“ (DE-4707-302) • Schutz- und Erhaltungsziele • Prognose möglicher Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele durch das Planungsvorhaben 	FFH-Verträglichkeitsuntersuchung zu den Bauleitplanverfahren „Neanderhöhe“ 69. Änderung des FNP und B-Plan H 55 – Neanderhöhe – Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 05.12.2016
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Kartierung Kiebitz 2009 • Darstellung und Bewertung der Ergebnisse 	Erfassung des Kiebitzes zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und der 69. Flächennutzungsplanänderung, IVÖR 24.09.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Flora und Fauna 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Betrachtung Feldvögel 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Umweltamt, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – vom 07.02.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	Schutzgutes im Untersuchungsraum <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes • Ausgangssituation besonders streng geschützter Arten 	FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung Umweltverträglichkeits-Vorprüfung • FFH-Beurteilung in Vorprüfung 	Scoping-Termin im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – am 14.01.2004, Niederschrift zum Termin vom 26.01.2004
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung FFH-Verträglichkeitsprüfung 	Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Schreiben im Verfahren nach § 20 Abs. 1 LPlG zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – (Anpassungsanfrage) vom 18.12.2003
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung Umweltverträglichkeits-Vorprüfung 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Umweltamt, Schreiben im Verfahren nach § 20 Abs. 1 LPlG zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – (Anpassungsanfrage) vom 10.11.2003
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Waldflächen im Sinne des Landeswaldgesetzes 	Stellungnahme der Unteren Forstbehörde Mettmann, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 7. Flächennutzungsplanänderung – GE-Gebiet Hochdahl – vom 20.02.2001
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Waldflächen im Sinne des Landeswaldgesetzes • Sicherheitsabstand Bebauung zu Wald 	Stellungnahme der Unteren Forstbehörde Mettmann, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – vom 03.02.2000

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
Boden / Fläche	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bodenfunktion • Schutzwürdigkeit des Bodens • Bodeninanspruchnahme • vorhandene Altlasten 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Bodenschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Boden und Relief 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Auftreten von Karsthöhlen • Höhlenkataster 	Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW, Informationen zum Bereich Neanderhöhe Antwortschreiben vom 09.01.2008

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • vorkommenden Bodenarten • Schutzwürdigkeit des Bodens • Bodenwert/Ackerzahl • Bodenfunktion • Bodeninanspruchnahme 	Stellungnahme der Kreisverwaltung Mettmann im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, § 4 Abs. 1 BauGB, Schreiben vom 26.02.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf den Boden 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Wasserdurchlässigkeit • Grundwasser 	Stellungnahme zu den Ergebnissen der Baugrunduntersuchungen und deren Auswirkungen, Quelle Eulental (Erkrath), Bieske und Partner, 18.09.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Versickerungsfähigkeit des Bodens im Bereich Neanderbad • Baugrund/Tragfähigkeit im Bereich Neanderbad 	Baugrund- und Versickerungsgutachten zum Neubauvorhaben Zentralbad „Neanderbad“, Dr. Breuer Beratende Ingenieure, Geologen, Mineralogen GmbH, 31.08.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • vorkommenden Bodenarten • Tragfähigkeit des Baugrundes • geologische und hydrogeologische Verhältnisse • Bodenluft • Bodenbelastung • Versickerungsfähigkeit des Bodens • Vorhandensein von Grundwasser 	Bodenuntersuchungen zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – in Erkrath-Hochdahl, Gutachten, Dr. Tillmanns & Partner GmbH, 27.10.1999, Bodenuntersuchungen B-Plan Nr. XII 1 A – Ge Gebiet Neanderhöhe, ergänzende Angaben, Dr. Tillmanns & Partner GmbH, Düsseldorf, Schreiben vom 02.12.1999

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Baugrund • Grundwasser • Beurteilung der Möglichkeit zur Versickerung von Niederschlagswasser 	Untersuchungen zur Versickerung von Niederschlagswasser, 1. Bericht, zum Gewerbegebiet Bessemer Straße, Dietrich – Leonhardt und Partner, 18.11.1996
Wasser / Wasserhaushalt	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Boden und Fläche • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Wasser • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung auf Wasser • Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Niederschlagsentwässerung 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Wasserbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Wasser 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen / Bestand • Auswirkungen der Planung 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –,

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	auf Wasser	19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf den Belang Wasser 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • oberirdisches Einzugsgebiet der Eulentalquelle • Grundwasser 	Zusammenfassende gutachterliche Stellungnahme der Ergebnisse der hydrogeologischen Untersuchungen im Umfeld der Quelle Eulental (Erkrath), Bieske und Partner, 11.12.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Wasserdurchlässigkeit • Grundwasser 	Stellungnahme zu den Ergebnissen der Baugrunduntersuchungen und deren Auswirkungen, Quelle Eulental (Erkrath), Bieske und Partner, 18.09.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Baugrund • Grundwasser • Beurteilung der Möglichkeit zur Versickerung von Niederschlagswasser 	Untersuchungen zur Versickerung von Niederschlagswasser, 1. Bericht, zum Gewerbegebiet Bessemer Straße, Dietrich – Leonhardt und Partner, 18.11.1996
Klima / Luft	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	<ul style="list-style-type: none"> Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft Landschaftspflegerische Maßnahmen 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Beratung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Beschreibung und Bewertung Klima und Luft 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestand Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Bestandssituation Auswirkungen der Planung auf Luft und Klima 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> Versickerungsfähigkeit des Bodens im Bereich Neanderbad Baugrund/Tragfähigkeit im Bereich Neanderbad 	Baugrund- und Versickerungsgutachten zum Neubauvorhaben Zentralbad „Neanderbad“, Dr. Breuer Beratende Ingenieure, Geologen, Mineralogen GmbH, 31.08.2002
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> ggf. im nordwestlichen Planbereich gelegener Quellbereich 	Stellungnahme des staatlichen Amtes für Wasser- und Abfallwirtschaft Düsseldorf, Schreiben im Verfahren zur 7. Flächennutzungsplanän-

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
		derung „Hochdahl Nord-West“, vom 19.09.1984
Mensch / menschliche Gesundheit	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf den Menschen • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf den Menschen • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Orientierungswerte, Immissionsrichtwerte, Immissionsgrenzwerte • Vorhandene und geplante Nutzungen im räumlichen Geltungsbereich • Immissionsorte, Schutzwürdigkeit der Umgebung • Vorbelastungen 	Lärmtechnische Kontingenzierung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. H55 "Neanderhöhe" in Erkrath, Planungsstand: Juni 2018, ADU cologne INSTITUT FÜR IMMISSIONSSCHUTZ GMBH, 20. Juni 2018
	es werden Aussagen getroffen zum: <ul style="list-style-type: none"> • Trennungsgrundsatz des § 50 BImSchG 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Immissionsschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Verdacht auf Kampfmittel (Laufgraben) 	Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes, Bezirksregierung Düsseldorf, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
		02.02.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf den Menschen 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandssituation • Auswirkungen der Planung auf den Menschen 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorhandene Emissionsquellen • Emissionen der geplanten Gewerbefläche • Vorbelastungen durch Lärm 	Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, ISRW Düsseldorf, 26.01.2004, mit Ergänzung vom 29.09.2006
Orts- und Landschaftsbild / Erholung	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Orts- und Landschaftsbild • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Orts- und Landschaftsbild • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Orts- und Landschaftsbild • Landschaftspflegerische Maß- 	Landschaftspflegerische Begleitplan zum Bebauungsplan H 55 „Neanderhöhe“ der Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Bera-

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	nahmen	tung, 06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Zielen des Landschaftsplans • Artenschutz • FFH-Gebiet 	Stellungnahme des Kreis Mettmann, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 02.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Gebietsfestsetzungen • Festsetzungen für Schutzgebiete - Entwicklungsziele • Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen 	Landschaftsplan Kreis Mettmann, Stand 2012
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung und Bewertung Orts- und Landschaftsbild 	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, Seeling + Kappert GbR, 07.01.2009
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandssituation • Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation des Schutzgutes im Untersuchungsraum • Bewertung des gegenwärtigen Zustandes des Schutzgutes 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
Kultur- und sonstige Sachgüter	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter • Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vermutung auf Bodendenkmal: Reste der historischen Hofanlage Hochdahler Hof 	Stellungnahme des LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Bonn, Schreiben im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 69. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe – vom 09.03.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe –, 19.09.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Vorkommen • Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 21.12.2006
Schutzgebiete: NSG und FFH-Gebiet	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf die Schutzgebiete 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf die Schutzgebiete 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung des FFH-Gebietes „Neandertal“ (DE-4707-302) • Schutz- und Erhaltungsziele • Prognose möglicher Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele durch das Planungsvorhaben 	FFH-Verträglichkeitsuntersuchung zu den Bauleitplanverfahren „Neanderhöhe“ 69. Änderung des FNP und B-Plan H 55 – Neanderhöhe – Stadt Erkrath, FROELICH & SPORBECK GmbH & Co. KG Umweltplanung und Bera-

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
		tung, 05.12.2016
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Gebietsfestsetzungen • Festsetzungen für Schutzgebiete - Entwicklungsziele • Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen 	Landschaftsplan Kreis Mettmann, Stand 2012
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation der Schutzgebiete • Auswirkungen auf das Schutzgebiet und seine Erhaltungsziele 	Ergänzung der FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 12.2007
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation der Schutzgebiete • Ökologische Charakterisierung • Auswirkungen auf die Schutzgebiete 	Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) mit integrierter FFH-Verträglichkeitsstudie, u.a. zum Bebauungsplan XII 1A – GE-Gebiet Neanderhöhe – und zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, IVÖR, 11.2006
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Zustand der vorhandenen Schutzgüter • Empfindlichkeit der und Auswirkungen auf die Schutzgüter 	Umweltverträglichkeitsstudie zum Bebauungsplan Nr. H 20 „Zentralbad Schöne Aussicht“ in Erkrath Hochdahl, IVÖR, 01.2003
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Ausgangssituation, naturräumliche Grundlagen • Ökologische Charakterisierung • Auswirkungen auf das Schutzgebiet 	Vorstudie zur Notwendigkeit der Durchführung einer FFH-Verträglichkeitsprüfung zum Bebauungsplan Nr. H 20 „Zentralbad Schöne Aussicht“ in Erkrath Hochdahl, IVÖR, 10.2002
Schwere Unfälle und Katastrophen	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung auf schwere Unfälle und Katastrophen 	Umweltbericht zur 69. Flächennutzungsplanänderung – Neanderhöhe –, 20.06.2018 redaktionell geändert am 12.07.2018
	es werden Aussagen getroffen zu: <ul style="list-style-type: none"> • Bestand • Auswirkungen der Planung 	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. H 55 – Neanderhöhe –, 20.06.2018

Thema / von der Planung berührte Umweltbelange	Inhalt / Thematischer Bezug	Bezeichnung der Information
	auf schwere Unfälle und Katastrophen	

Die umweltbezogenen Informationen können während der öffentlichen Auslegung (siehe oben stehende Angaben) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem oben angegebenen Bebauungsplan abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis der Prüfung wird mitgeteilt (gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 bis 6 BauGB).

Auskünfte zum Bebauungsplan erteilt der Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung auch telefonisch unter der Rufnummer 0211 2407-6103 oder -6112. Zudem besteht die Möglichkeit, telefonisch einen Termin zur Auskunft und Erörterung zu vereinbaren.

Barrierefreiheit: Der Haupteingang ist stufenlos und die 2. Etage der Dienststelle über einen Aufzug erreichbar.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungs- oder Auslegungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss oder den Beschluss des Ausschusses vorher beanstandet oder

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Erkrath vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Erkrath, den 26.07.2018

gez. Schultz
Bürgermeister

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Erkrath. Verantwortlich für den Inhalt: Büro des Bürgermeisters, Bahnstr. 16, 40699 Erkrath, ☎ 0211/2407-1061, Fax 0211/2407-1025. Das Amtsblatt der Stadt Erkrath erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist im Büro des Bürgermeisters, Zimmer 023, erhältlich.

Ferner ist das Amtsblatt auf der Internetseite der Stadt Erkrath unter <https://www.erkrath.de/Rathaus-Politik/Verwaltung/Amtsblatt-und-Bekanntmachungen> online abrufbar.

Bezugsgebühr: Abonnement jährlich 18,00 EUR zuzüglich Portokostenanteil 9,00 EUR. Einzelexemplar pro Ausgabe 1,50 EUR zuzüglich anfallender Portokosten. Bei Selbstabholung entfallen die Portokosten. Druck: Eigendruck. Nachdruck bei Quellenangabe gestattet.