

# Amtsblatt



**STADT ERKRATH**  
Fundort des Neanderthalers

Amtliches Bekanntmachungsorgan der Stadt Erkrath

**19. Jahrgang**

**Nr. 17**

**04.06.2014**

## Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der Stadt Erkrath über das Ergebnis für die Wahl der Vertretung der Stadt Erkrath am 25.05.2014.....	2
Bekanntmachung der Stadt Erkrath über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. U1 – Gewerbegebiet Niermannsweg / Max-Planck-Straße – ....	4
Bekanntmachung des Amtsgerichtes Mettmann .....	9
Sitzungstermine.....	9

\*\*\*

## Bekanntmachung der Stadt Erkrath über das Ergebnis für die Wahl der Vertretung der Stadt Erkrath am 25.05.2014

Der Wahlausschuss der Stadt Erkrath hat in seiner Sitzung vom 27. Mai 2014 folgende Feststellungen für die Wahl der Vertretung der Stadt Erkrath getroffen:

- Wahlberechtigt waren 37.049 Personen,
- 18.489 Stimmen wurden abgegeben,
- gültig sind 18.268 Stimmen,
- ungültig sind 221 Stimmen.

### 1. In den Wahlbezirken wurden gewählt:

Wahlbezirk	Bewerberin/Bewerber	Anschrift	Beruf	Partei
010	Kirchhoff, Annette	Ottostr. 12	Ärztin	CDU
020	Hildebrand, Marc	Heiderweg 24	Realschullehrer im Kirchengendienst	CDU
030	Jöbges, Ursula	Düsselstr. 9	Industriekauffrau	CDU
040	Harden, Sarah Astrid	Am Mergelsberg 30	Studentin	CDU
050	Jöbges, Wolfgang	Amselweg 6	Angestellter	CDU
060	Ehlert, Detlef	Adlerstr. 33	Facility Manager	SPD
070	Wunder, Thomas	Am Wimmersberg 7	Rechtsanwalt	CDU
080	Schmidt, Wilfried	Millrather Weg 100e	Dipl.-Ingenieur	CDU
090	Gertges, Horst	Neuenhausstr. 31	Stud.-Direktor a. D.	CDU
100	Weber, Peer	Am Weinbusch 8a	techn. Angestellter	Bündnis 90/ Die Grünen
110	Schlüter, Claudia	Am Trappenberg 26	Fremdsprachensekretärin	CDU
120	Rohden, Helmut	Feldstr. 2	Dipl.-Ing.	CDU
130	Weiß, Ulrich Hermann	Trills 28	Selbständiger Handwerker	CDU
140	Urban, Peter	Blumenstr. 8	Maschinenschlosser	SPD
150	Lahnstein, Sabine	Bruchhauser Str. 45	selbständige Unternehmerin	SPD
160	Teich, Volker	Fuhlrottstr. 40	Lehrer	SPD
170	Schulze, Lore	Klosterweg 5	Einzelhandelskaufmann, Hausfrau	CDU
180	Auer, Volker	Holunderweg 26	Pensionär	CDU
190	Stotz, Ekkehart	Willbecker Str. 120	Schulleiter a. D.	CDU
200	Wedding, Regina	Regenstr. 5	Hausfrau	CDU

**2. Aus den Reservelisten wurden gewählt:**

## Reserveliste der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD)

Söhnchen, Maria Anna	Bankkauffrau	Schulgasse 1b
Becker, Dieter	Pensionär	Peter-Rosegger-Str. 16
Fink, Karin	Rentnerin	Willbecker Str. 57
Buschmann, Marleen	kaufmännische Angestellte	Bergstr. 12
Bauer, Klaus	Versicherungskaufmann	Peter-Rosegger-Str. 25
Franke, Adolf	Rentner	Gerhart-Hauptmann-Str. 43e
Schimschock, Ulrich	DB Fahrdienstleiter	Am Rosenberg 6

## Reserveliste der Bürger mit Umweltverantwortung (BmU)

Osterwind, Bernhard	Studiendirektor	Bergstr. 13
Klinkhammer-Neufeind, Angela	Realschullehrerin	Nelkenweg 28
Cüppers, Wolfgang	Bankangestellter	Immermannstr. 2
Hustädt, Monika	Oberstudienrätin a. D.	Narzissenstr. 24
Ritt, Christian	Oberstudienrat	Kirchberg 36
Paulus, Gerhard	Oberamtsrat a. D.	Veilchenweg 14
Liepach, Manfred	Unternehmensberater	Max-Planck-Str. 51

## Reserveliste von Bündnis 90/Die Grünen

Knitsch, Reinhard	Diplom-Sozialarbeiter	Schlickumer Weg 60
Ernst, Sandra	Diplom-Sozialpädagogin	Finkenweg 20
Göckeritz, Marc	Regierungsbeschäftigter, Jurist	Kreuzstr. 55
Geiss-Kuchenbecker, Barbara	Schulpfarrerin	Gerhart-Hauptmann-Str. 10
Kuchenbecker, Andreas	Dipl.-Sozialwissenschaftler	Gerhart-Hauptmann-Str. 10

## Reserveliste der Freie Demokratische Partei (FDP)

Berkenbusch, Inge	Kauffrau	Frinzberg 1, 42781 Haan
Sohn, Peter	Beamter	Schinkelstr. 25

## Reserveliste der DIE LINKE (LINKE)

Rieder, Hans-Jürgen	Pharmareferent	Kirchstr. 24
---------------------	----------------	--------------

Der Rat der Stadt Erkrath besteht damit aus 42 Mitgliedern. Die Sitze verteilen sich wie folgt:

Partei, Wählergruppe	Sitze gesamt
CDU	15
SPD	11
BmU	7
Bündnis 90/ Die Grünen	6
FDP	2
DIE LINKE	1

Gemäß § 39 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jede und jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a bis c des Kommunalwahlgesetzes für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter, Bahnstr. 16, 40699 Erkrath schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Erkrath, den 02.06.2014

Werner  
Wahlleiter

\*\*\*

### **Bekanntmachung der Stadt Erkrath über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. U1 – Gewerbegebiet Niermannsweg / Max-Planck-Straße –**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr (PIUV) der Stadt Erkrath hat in seiner Sitzung am 13.05.2014 die öffentliche Auslegung des o. g. Bauleitplanes beschlossen.

Ausgelegt werden der o. a. Bebauungsplanentwurf mit Datum (Stand) vom 25.04.2014 einschließlich der textlichen Festsetzungen mit Datum vom 25.04.2014 und der Begründung mit Umweltbericht mit Datum vom 25.04.2014 unter Berücksichtigung der vom PIUV in der Sitzung am 13.05.2014 beschlossenen Änderungen, die Schalltechnische Untersuchung der

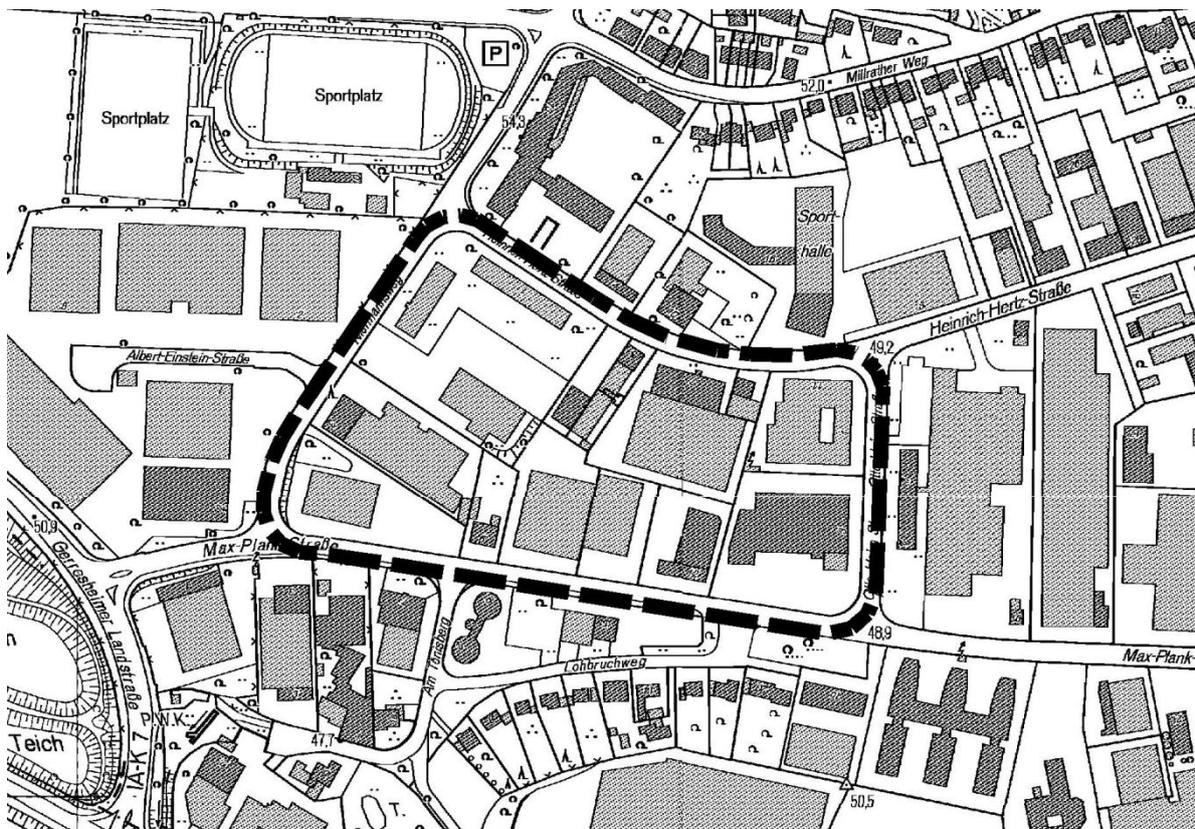
beratenden Ingenieure Peutz Consult GmbH vom 13.02.2014 sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. U1 – Gewerbegebiet Niermannsweg/ Max-Planck-Straße – wurde, seit der bereits durchgeführten öffentlichen Auslegung im Jahr 2010, überarbeitet. Die grundsätzliche Zielsetzung des Bebauungsplanentwurfes hat sich jedoch nicht verändert.

Die Bebauungsplanänderung verfolgt das Ziel, die grundsätzliche Nutzung Gewerbegebiet beizubehalten, dabei aber den nahversorgungs- und zentrenrelevanten Einzelhandel, Vergnügungstätten sowie Bordelle und bordellähnliche Betriebe auszuschließen, die Festsetzungen zum Immissionsschutz zu überarbeiten sowie die Gliederung des Plangebietes gem. Abstandserlass NRW 2007 vorzunehmen. Darüber hinaus werden Festsetzungen zur Versiegelung getroffen und Festsetzungen zur Geschossigkeit durch Regelungen zur maximal zulässigen Gebäudehöhe ersetzt.

Mit der Offenlage dieses Bebauungsplanentwurfes wird unabhängig von der späteren Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. U1 – Gewerbegebiet Niermannsweg/ Max-Planck-Straße – mit Datum (Stand) vom 25.04.2014 für die hiervon betroffenen Festsetzungen und Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 15 A das Verfahren zur Aufhebung des bestehenden Ortsrechtes durchgeführt.

Der künftige Planbereich ergibt sich aus dem umrandeten Kartenausschnitt.



© Geobasisdaten Kreis Mettmann

Der Planentwurf liegt zusammen mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) einschließlich der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

**in der Zeit vom 12.06. bis einschließlich 14.07.2014**

während der Dienststunden (z. Z. von montags bis donnerstags von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 9.00 bis 12.00 Uhr) im Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung der Stadt Erkrath, Verwaltungsstelle Hochdahl, Schimmelbuschstraße 11-13, Zimmer 300, zu jedermanns Einsicht aus.

Soweit in diesem Bebauungsplan auf technische Regelwerke, wie VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art, Bezug genommen wird, so liegen diese während der Dienststunden (z. Z. von montags bis donnerstags von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 9.00 bis 12.00 Uhr) im Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung der Stadt Erkrath, Verwaltungsstelle Hochdahl, Schimmelbuschstraße 11-13, Zimmer 300, zu jedermanns Einsicht aus.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen liegen aus dem bisherigen Verfahren vor:

<b>Arten der Umweltinformation/Schutzgut</b>		<b>Verfügbarkeit</b>
<b>1. Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b>		
Streng geschützte und planungsrelevante Arten	Informationen zum Vorkommen und zu den Auswirkungen der Planung auf schutzwürdige Pflanzen und Tiere im Plangebiet Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) - Stufe I: (Artenspektrum/Wirkfaktoren)	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplanentwurf mit Stand vom 25.04.2014 Stellungnahme untere Landschaftsbehörde des Kreises Mettmann vom 09.09.2011
<b>2. Klima/Luft</b>		
Klima und lufthygienische Verhältnisse	Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf das Klima und die lufthygienischen Verhältnisse	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplanentwurf mit Stand vom 25.04.2014
<b>3. Natur und Landschaft</b>		
Eingriffe in Natur und Landschaft sowie Ausgleich	Informationen zu Eingriffen in Natur und Landschaft sowie zur Erforderlichkeit von Ausgleichsmaßnahmen	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplanentwurf mit Stand vom 25.04.2014 Stellungnahme untere Landschaftsbehörde des Kreises Mettmann vom 09.09.2011

Landschaftsbild	Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplangentwurf mit Stand vom 25.04.2014
<b>4. Boden</b>		
Bodenschutz	Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf den Boden Informationen aus dem Altlastenkatasters des Kreises Mettmann aus dem die „Altlast“ Nr. 6374/6 hervorgeht	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplangentwurf mit Stand vom 25.04.2014 Stellungnahme untere Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann vom 22.04.2014
<b>5. Wasser</b>		
Grundwasser, Oberflächenwasser	Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf das Grund- und Oberflächenwasser	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplangentwurf mit Stand vom 25.04.2014 Stellungnahme untere Wasserbehörde des Kreises Mettmann vom 11.10.2010
<b>6. Mensch und seine Gesundheit</b>		
Lärm/Geräusche	Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf den Menschen in Bezug auf vorhandene und zu erwartende Lärmbelastungen. Untersuchung der vorhandenen Geräuschimmissionen der Gewerbebetriebe im Plangebiet. Festsetzungen von Emissionskontingenten für die Gewerbenutzungen im Plangebiet zum Schutz der nächstgelegenen Wohnnutzungen vor Gewerbelärm	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplangentwurf mit Stand vom 25.04.2014  Schalltechnische Untersuchung der beratenden Ingenieure Peutz Consult GmbH vom 13.02.2014 (Geräuschkontingentierung nach DIN 45691)
<b>6. Kultur- und Sachgüter</b>		
Denkmäler	Informationen zu vorhandenen Baudenkmalern innerhalb des Plangebietes	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplangentwurf mit Stand vom 25.04.2014
Sonstige bedeutsame Kulturgüter oder relevante Sachgüter	Informationen zu vorhandenen bedeutsamen Kulturgütern oder relevanten Sachgütern	Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplangentwurf mit Stand vom 25.04.2014

Während der Auslegung können Stellungnahmen zu dem oben angegebenen Bauleitplanverfahren abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach §47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind und daher alle dazu eingehenden Anregungen im Originalzustand (Kopien) in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüsse und Rat) beraten und entschieden werden.

Auskünfte zum Bauleitplanverfahren (keine Entgegennahme von Anregungen) erteilt der Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung der Stadt Erkrath unter ☎ 0211 2407 - 6101 oder - 6107. Zudem besteht die Möglichkeit, telefonisch einen Termin zur Auskunft und Erörterung zu vereinbaren.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vorstehende Auslegungsbeschluss wird hiermit gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Erkrath, den 03.06.2014

Werner  
Bürgermeister

\*\*\*

## Bekanntmachung des Amtsgerichtes Mettmann

### Grundbuchanlegungsverfahren

Die Stadt Erkrath hat am 12.09.2013 beantragt, für die bisher nicht gebuchten, in der Gemarkung Hochdahl liegenden Grundstücke

Flur 8 Flurstück 445;  
Flur 10 Flurstücke 131, 133;  
Flur 11 Flurstück 113

das Grundbuch anzulegen und den Antragsteller als Eigentümer einzutragen.

Dem Antrag wird entsprochen, wenn nicht Einwendungen Berechtigter innerhalb einer Frist von **sechs Wochen** – vom Tage der Veröffentlichung an gerechnet – beim Amtsgericht Mettmann, Gartenstraße 7, 40822 Mettmann, angemeldet und glaubhaft gemacht werden. Andernfalls kann Ihr Recht bei der Angelegenheit nicht berücksichtigt werden.

Curdt  
Grundbuchführerin

\*\*\*

---

### Sitzungstermine

#### Juni 2014

Jugendrat	Dienstag	10.06.2014	17:30 Uhr	Sockelgeschossraum, Verwaltungsgebäude Kaiserhof, Bahnstr. 2
Rat	Donnerstag	26.06.2014	14:00 Uhr	Stadthalle, Neanderstr. 58
Seniorenrat	Donnerstag	26.06.2014	16:00 Uhr	Versammlungsraum 3, Bürgerhaus Hochdahl, Sedentaler Str. 105-107

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Erkrath. Verantwortlich für den Inhalt: Fachbereich Ratsangelegenheiten und Vergabe der Stadt Erkrath, Bahnstr. 16, 40699 Erkrath, ☎ 0211/2407-7203, Fax 0211/2407-7210. Das Amtsblatt der Stadt Erkrath erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist beim Fachbereich Ratsangelegenheiten und Vergabe, Rathaus Anbau, Zimmer 0.24, erhältlich.

Bezugsgebühr: Abonnement jährlich 18,00 EUR zuzüglich Portokostenanteil 9,00 EUR. Einzelexemplar pro Ausgabe 1,50 EUR zuzüglich anfallender Portokosten. Bei Selbstabholung entfallen die Portokosten.

Druck: Eigendruck. Nachdruck bei Quellenangabe gestattet.