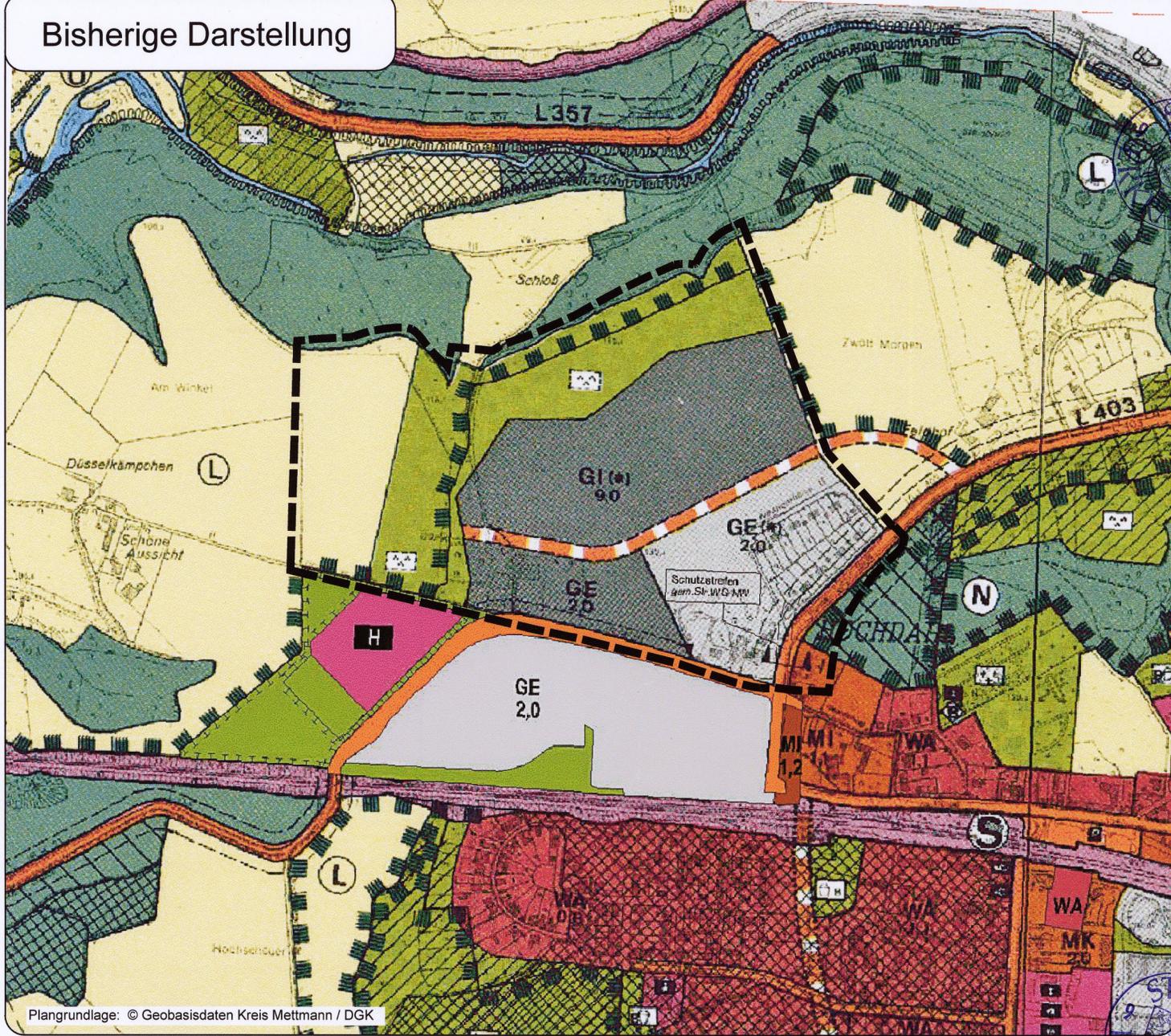


Bisherige Darstellung



Plangrundlage: © Geobasisdaten Kreis Mettmann / DGK

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

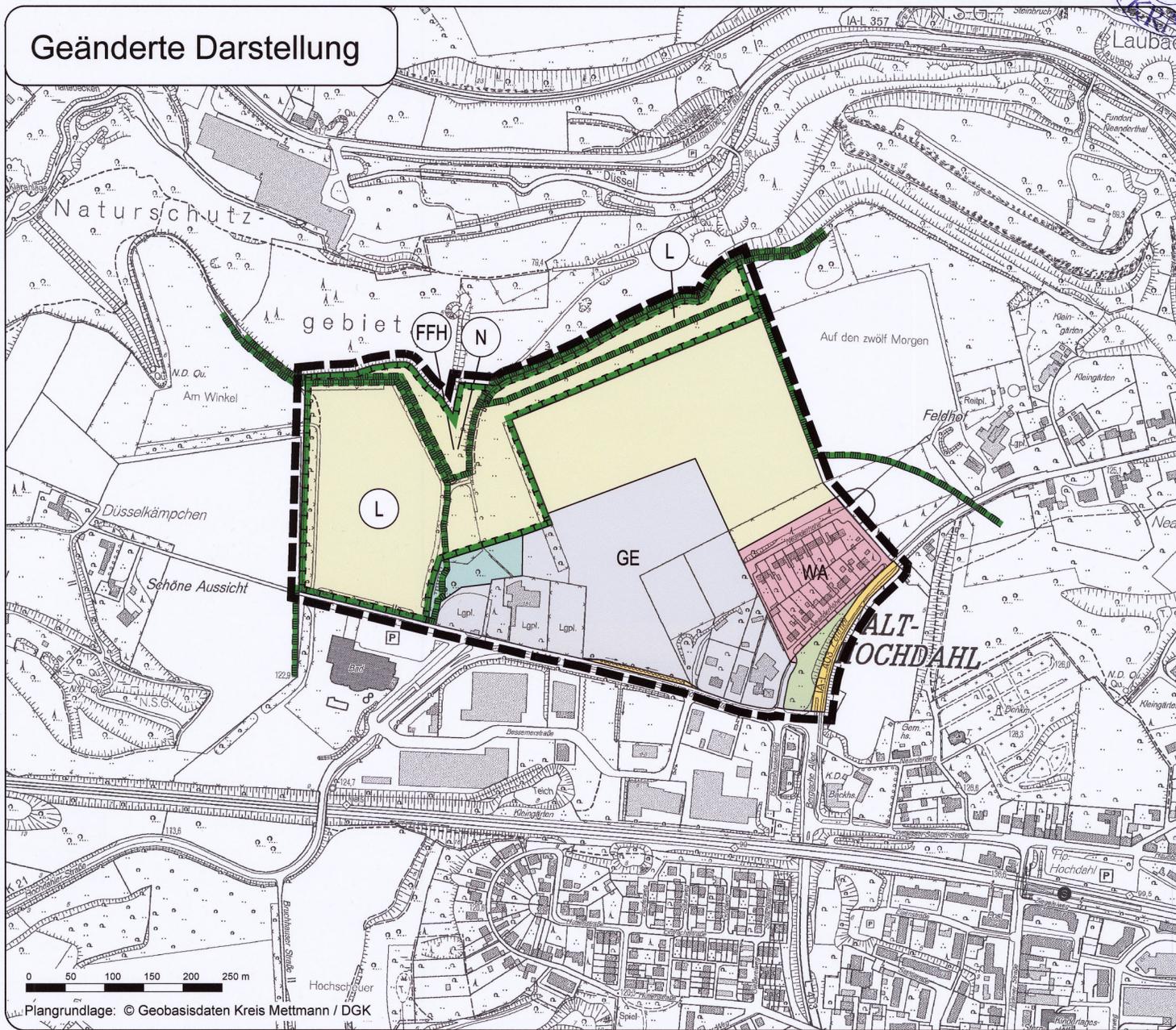
| | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| Baugesetzbuch (BauGB) | in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 | (BGBl. I S. 3634) |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 | (BGBl. I S. 3786) |
| Planzeichenverordnung (PlanZVO) | vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 | (BGBl. I S. 58) (BGBl. I S. 1057) |
| Landesbauordnung (BauO NRW) | in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 in Kraft getreten | (GV. NRW. S. 256) (GV. NRW. S. 1162) |

Zeichenerklärung :

| Bisherige Darstellung | Geänderte Darstellung |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Art der baulichen Nutzung |
| MI 1,1 Mischgebiete Allgem. Maß der Nutzung (GFZ) | WA Allgemeine Wohngebiete |
| GE 2,0 Gewerbegebiete Gliederung nach § 1 (4) BauNVO Allgem. Maß der Nutzung (GFZ) | GE Gewerbegebiete |
| GI 9,0 Industriegebiete Gliederung nach § 1 (4) BauNVO Allgem. Maß der Nutzung (GFZ) | Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge | Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant) | Grünflächen |
| Grünflächen | Grünflächen |
| Öffentliche Grünflächen | Grünflächen |
| Parkanlage (geplant) | Fläche für die Landwirtschaft und Wald |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald | Flächen für die Landwirtschaft |
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für Wald |
| Flächen für Wald | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (gem. § 5 Abs. 4 BauGB) | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (gem. § 5 Abs. 4 BauGB) |
| Landschaftsschutzgebiet | N Naturschutzgebiet |
| Landschaftsschutzgebiet | L Landschaftsschutzgebiet |
| Landschaftsschutzgebiet | FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiet |
| Sonstige Planzeichen | Sonstige Planzeichen |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |

Die roten Eintragungen erfolgten aufgrund der Auflagen zur Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Verfügung vom 17.7.2019.

Geänderte Darstellung



Plangrundlage: © Geobasisdaten Kreis Mettmann / DGK

Der Rat der Stadt Erkrath hat diese Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am 1. DEZ. 2018 beschlossen.

Erkrath, den 28. MRZ. 2019
Schultz
 Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass diese Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt Erkrath vom 1. DEZ. 2018 übereinstimmt.

Erkrath, den 28. MRZ. 2019
Schultz
 Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 17.07.2019 erteilt mit Verfügung Az. 35.02.01.01-21Erk-069-1338
 Düsseldorf, den 17.07.2019 i.A. Rita Zwanzy
 Bezirksregierung Düsseldorf

Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Absatz 5 BauGB erfolgte am 1. AUG. 2019

Erkrath, den 02. AUG. 2019
Schultz
 Bürgermeister

Daten zum Verfahren

| | |
|---|--|
| Aufstellungsbeschluss: | 16.06.2016 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: | 27.07.2018 |
| Frühzeitige Beteiligung: | 23.04.2018 |
| | 16.04.2018 bis einschließlich 27.04.2018 |
| Auslegungsbeschluss: | 11.07.2018 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: | 27.07.2018 |
| Öffentliche Auslegung: | 06.08.2018 bis einschließlich 14.09.2018 |

Stadt Erkrath

69. Flächennutzungsplanänderung

- Neanderhöhe -